

Studio

25 m²

Réf. W-04JPW

220 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose en exclusivité ce charmant studio de caractère, idéalement situé au cœur d'un quartier vivant, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports, découvrez ce charmant studio de caractère offrant une superficie totale de 42m², dont 25m² Carrez. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa superbe pièce de vie sublimée par une belle hauteur sous plafond et un authentique mur en pierre apparente qui confère à ce bien tout son cachet. La cuisine Américaine, ouverte sur la pièce de vie, complète harmonieusement cet espace cocooning. À l'extérieur, une terrasse ...

Ideally located in the heart of a lively neighbourhood, in the immediate vicinity of shops, restaurants and public transport, this charming character studio offers a total floor area of 42 m², including 25 m² under the Carrez Law. As soon as you enter, you will be captivated by its superb living area, enhanced by high ceilings and an authentic exposed-stone wall that gives the property its distinctive charm. The open-plan kitchen, overlooking the living area, harmoniously completes this cosy space. Outside, a private 25 m² terrace—rare in the city centre—provides a genuine extension of the ...

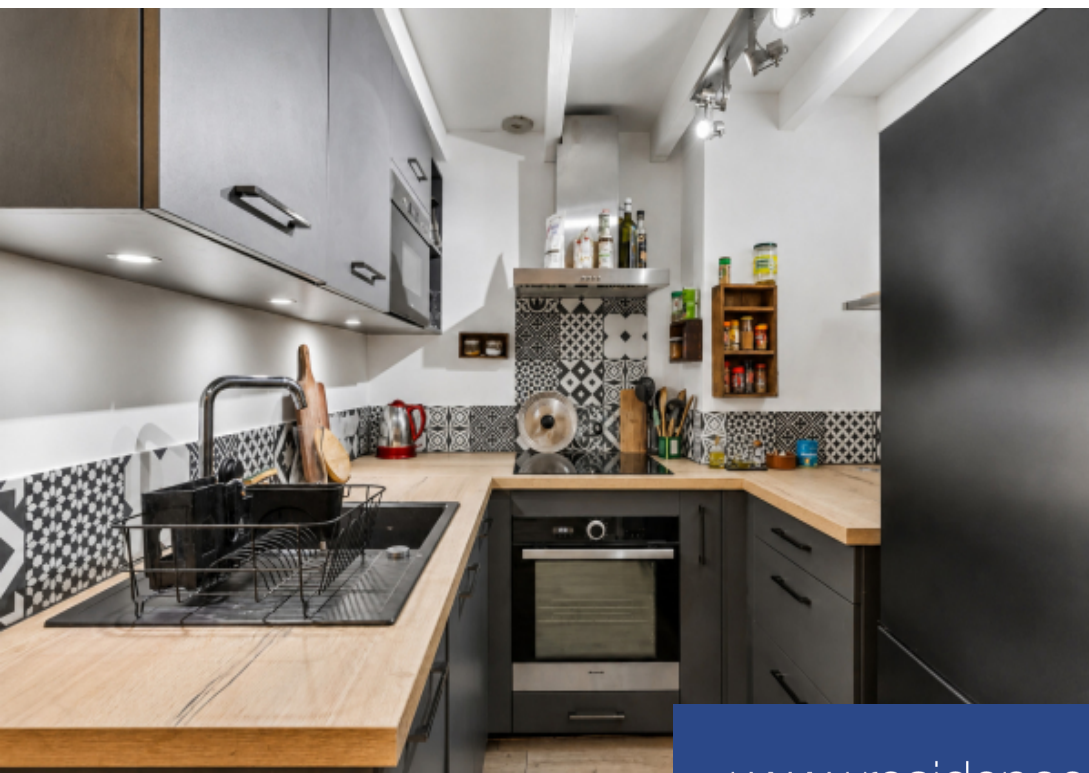
ENGEL & VOLKERS BORDEAUX

Place des Grands Hommes - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

