



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

5 Pièces

182 m<sup>2</sup>

Réf. BDX-3415-BCA

1 595 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

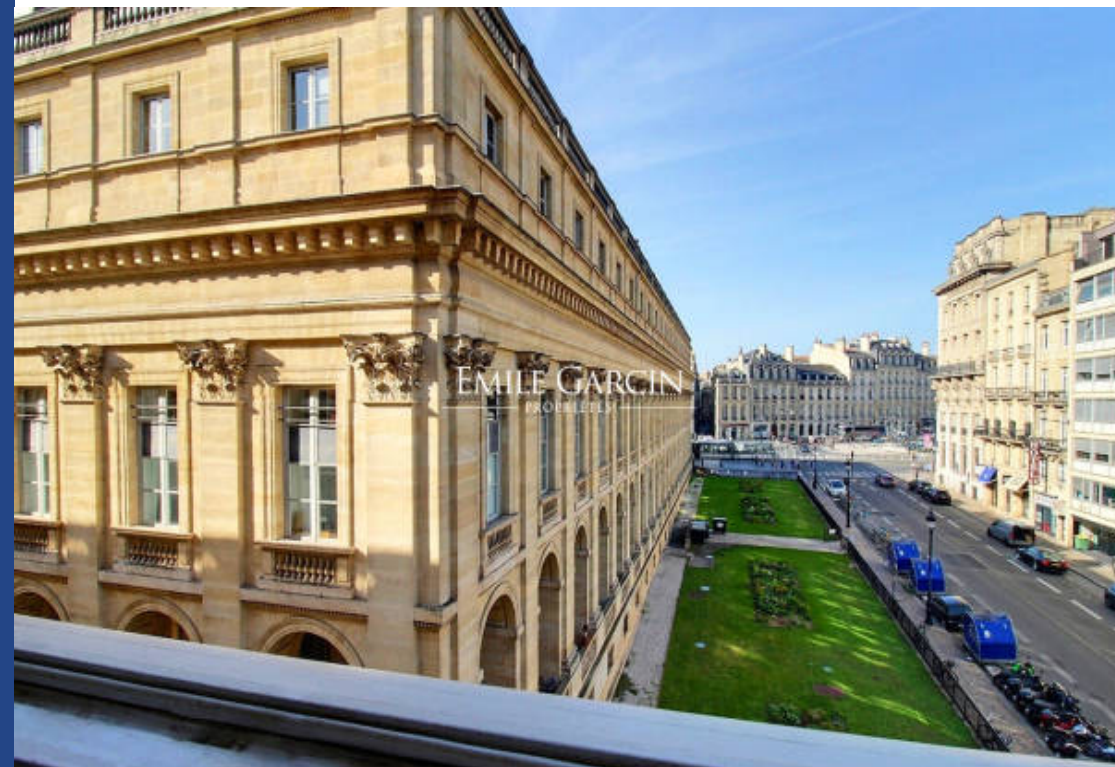
Au coeur du Triangle d'Or, au sein d'un hôtel particulier classé monument historique avec ascenseur, appartement de réception de 180 m<sup>2</sup> avec vue sur le Grand Théâtre de Bordeaux. Élégante entrée, vaste pièce de réception avec vue panoramique sur l'Opéra de Bordeaux, cuisine aménagée très haut de gamme ouverte sur salle à manger. 2 majestueuses suites avec dressing et salle de bains. Grande cave saine. Rangements très nombreux. Possibilité de garage pour 3 voitures en sus. Superbes prestations, volumes généreux et adresse exceptionnelle. Copropriété de 173 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 6000.00 euros.

## EMILE GARCIN BORDEAUX

3 Rue Jean-Jacques Bel - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)