



EMILE GARGIN  
PROPRIÉTÉS

3 Pièces

66 m<sup>2</sup>

Réf. BDX-3436-BCA

447 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

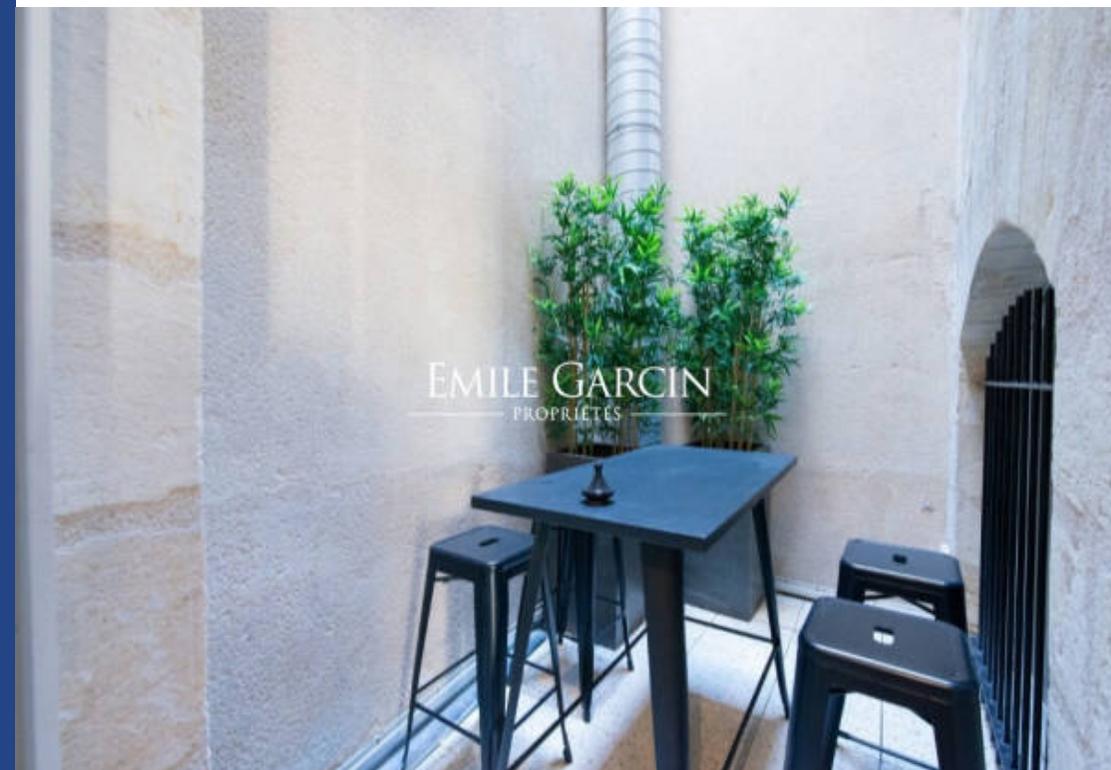
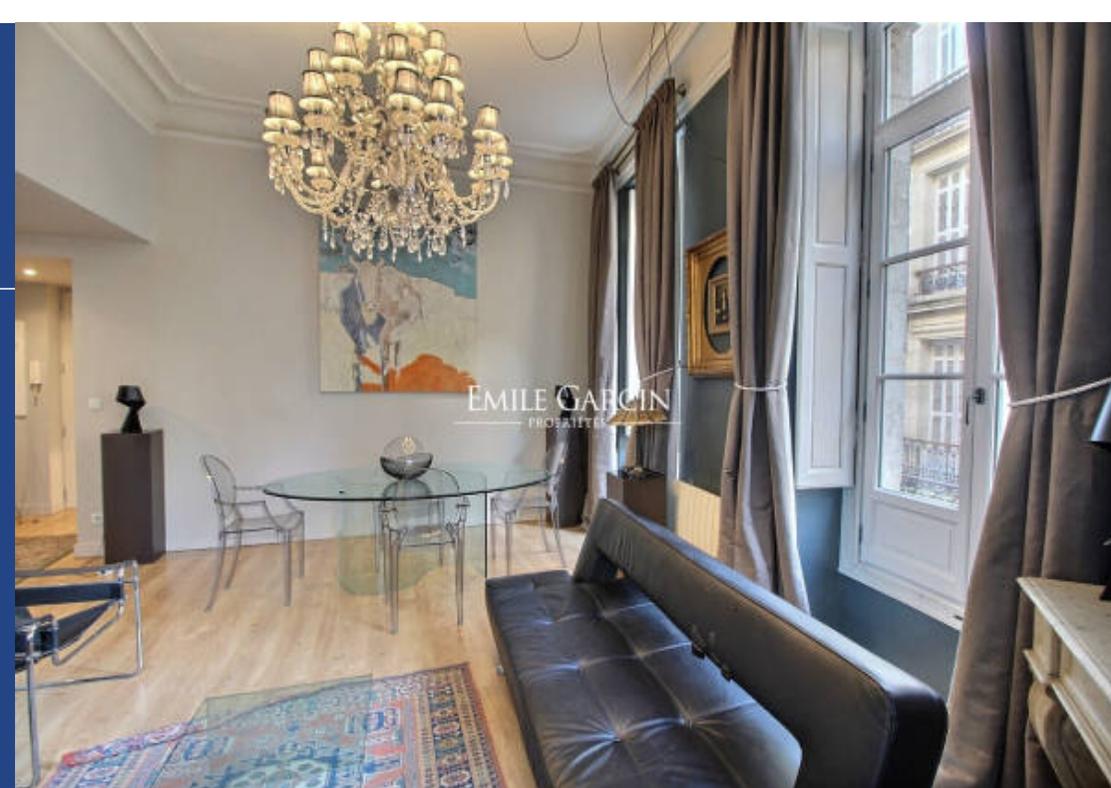
Au coeur du centre historique de Bordeaux, à 10 minutes à pied du Grand Théâtre, au 1er étage d'un immeuble en pierre de taille, superbe appartement de 66 m<sup>2</sup> carrez ayant conservé ses prestations anciennes. Situé en angle de rue, il bénéficie d'une belle luminosité. Il se compose d'une entrée, vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée ouverte sur un joli patio en pierre, 2 chambres avec salle de bains et nombreux rangements. Appartement rénové avec matériaux de choix, charme absolu. Rare sur le marché. Vendu libre d'occupation. Copropriété de 5 lots (Procédure en cours). Charges annuelles : 960.00 euros.

## EMILE GARCIN BORDEAUX

3 Rue Jean-Jacques Bel - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)