



Bordeaux Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

7 Pièces

328 m²

Réf. 07890

2 918 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À proximité immédiate du Cours Xavier Arnoz, et situé sur l'emblématique Rue Notre-Dame, très prisée pour ses commerces de bouche, ses boutiques et son esprit village à côté du Jardin Public, Sotheby's International Bordeaux est très fier de vous présenter en avant première l'un des plus beaux lofts de la ville ! Insoupçonnable depuis la rue, cet ancien Chai à tapis a bénéficié d'une rénovation exceptionnelle des propriétaires actuels. Se vivant comme une maison, quasiment entièrement de plain-pied, il offre environ 320m² habitable (314,50m² Carrez) avec un incroyable patio lumineux sans nuisance en son centre, vous permettant de profiter d'un très bel extérieur ouvert sur la pièce de vie. L'appartement dispose d'une très belle entrée, d'un bureau/salle de sport avec sauna, d'une immense pièce de vie de plus de 100m² avec un espace salon, salle à manger, une cuisine semi ouverte et son arrière cuisine luxueusement équipée. Côté nuit: 4 chambres traitées en suite avec dressings et salles d'eau privées offrant une grande capacité de réception en toute indépendance. Le gros plus de l'appartement: 2 bureaux peuvent être utilisés par une profession libérale, étant déjà cadastré en ...

BORDEAUX SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

40 Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

