

4 Pièces

155 m²

Réf. A2294

740 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Idéalement situé dans le quartier très recherché des chartrons, à proximité immédiate du Jardin Public, appartement de 120 m² se trouvant au deuxième et dernier étage d'un bel immeuble en pierre. Il bénéficie de vues dégagées sur les toits, qui offrent une luminosité et un calme absolu. Il dispose d'une entrée, d'un séjour avec espace salon et bureau ou salle à manger s'articulant autour d'un puits de jour, d'une cuisine d'appoint et petite buanderie attenante, d'une grande chambre avec dressings sur mesure, d'une salle de bains avec douche et baignoire. À l'étage, des combles de plus de 30 m² au sol ont été aménagés en chambre. Un cellier de 8 m² complète ce bien. Au pied de l'immeuble possibilité d'acquies un grand garage de plus de 65 m² (stationnement 3/4 voitures) en sus du prix. Immeuble constitué de deux lots. Faibles charges de copropriété.

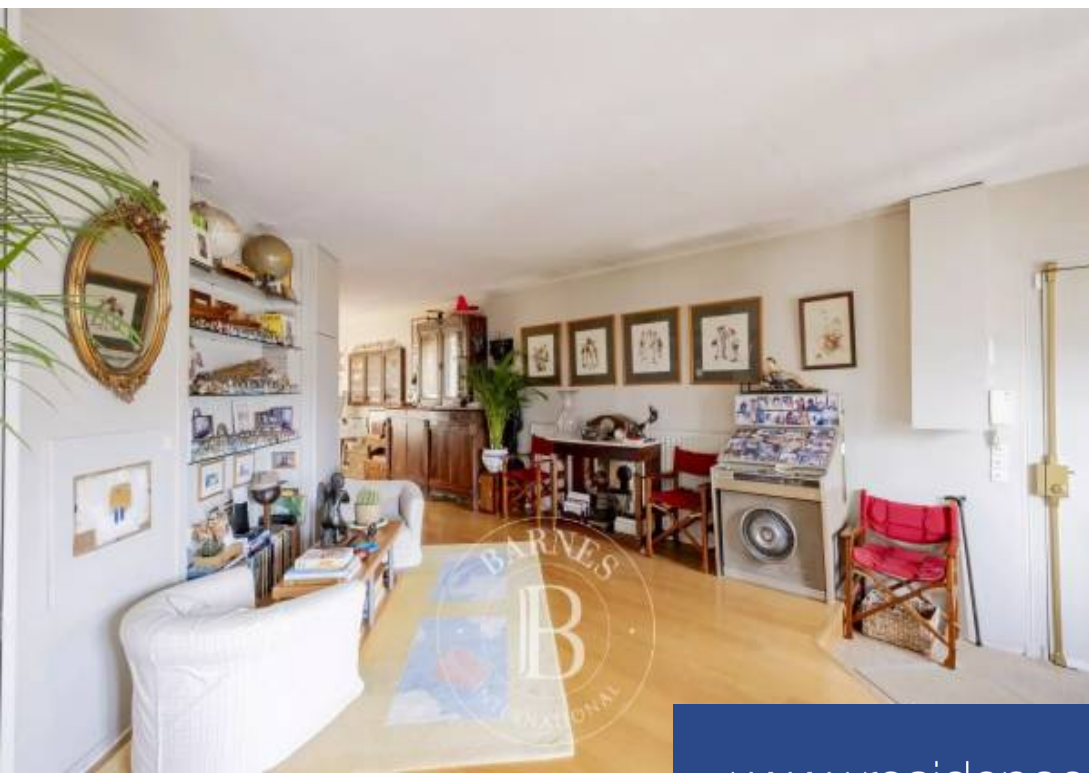
BARNES BORDEAUX

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

