

3 Pièces

70 m²

Réf. A2255

410 507 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur du quartier Saint-Seurin, dans une rue calme, au troisième étage d'un immeuble en pierre entièrement rénové, bel appartement 3 pièces d'une surface de 70 m² au sol, livré en 2026. Une entrée dessert un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres mansardées ainsi qu'une salle de bains. Dispositif fiscal: Déficit Foncier

BARNES BORDEAUX

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



LOT 15

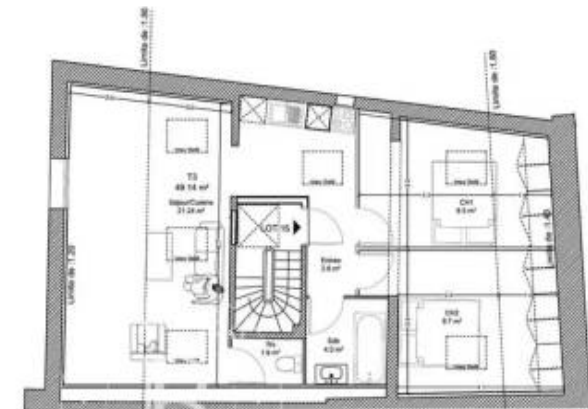
T3 R+3

Entrée	2.8 m ²
Séjour/Cuisine	21.24 m ²
Chambre 1	9.5 m ²
Chambre 2	9.7 m ²
Salle de bain	4.0 m ²
Wc	1.9 m ²

SUPERFICIE TOTALE: 49.14 m²

Surface < 1.8 m 21.0 m²

La surface des placards est dans celle des pièces adjacentes.



Client:

Date:

Signature:

Le locataire retourne la possibilité d'apporter des modifications au



www.residences-immobilier.com