



**7 Pièces**

**235 m<sup>2</sup>**

**Réf. A2073**

**1 150 000 €**

**Bordeaux**

**Appartement à vendre (33000)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

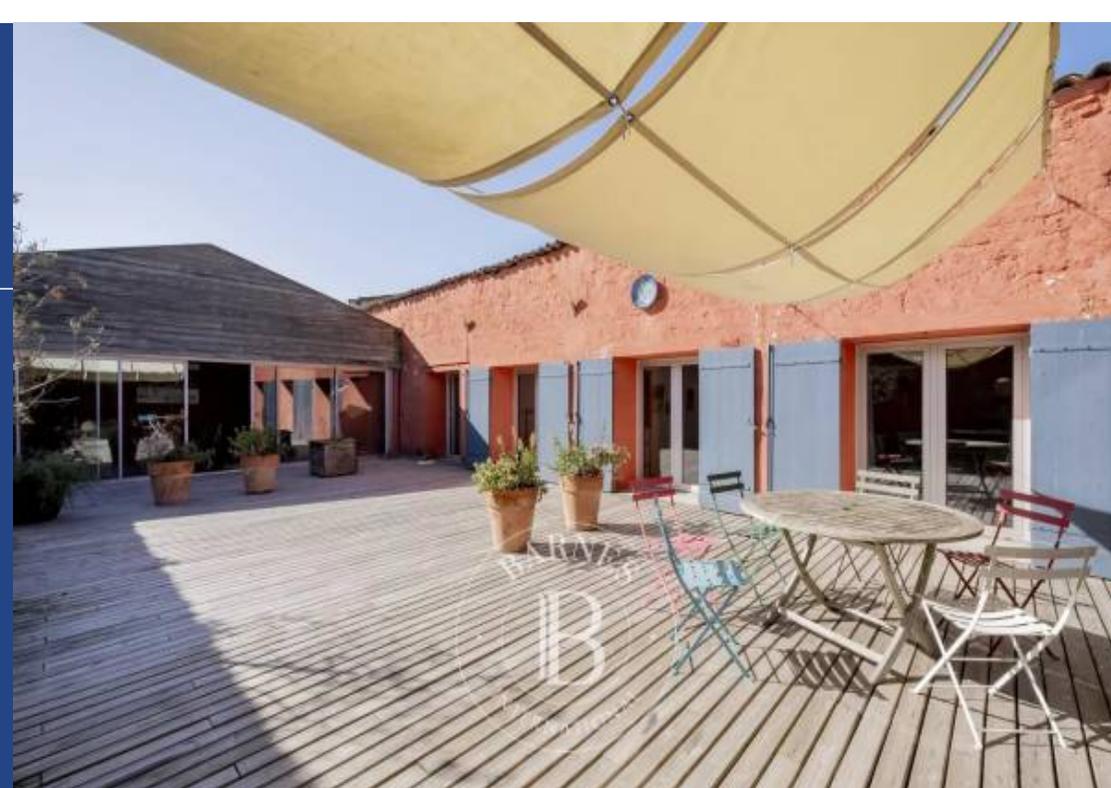
Dans une rue calme au coeur des Chartrons, à proximité du tramway et des commerces, magnifique loft de 235 m<sup>2</sup> carrez (surface totale du lot 478 m<sup>2</sup>) situé au 1er étage au sein d'une petite copropriété de trois lots. L'entrée privative de ce loft se fait au rez-de-chaussée. A l'étage, un palier distribue un grand séjour, une cuisine indépendante avec un cellier, une suite parentale avec dressing et salle de bains, trois chambres, une salle de bains, une lingerie, un bureau et un atelier à aménager. Tout cet espace s'articule autour d'une jolie terrasse sans vis à vis de 90 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir en sus un grand garage pour 4 véhicules.

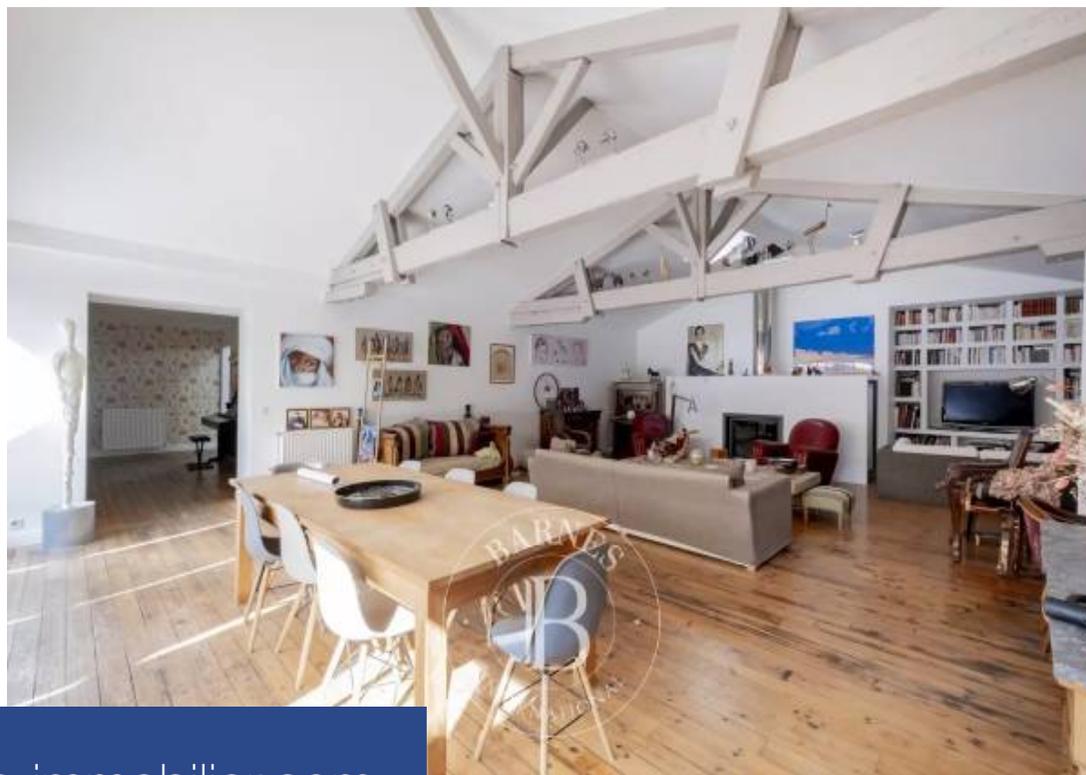
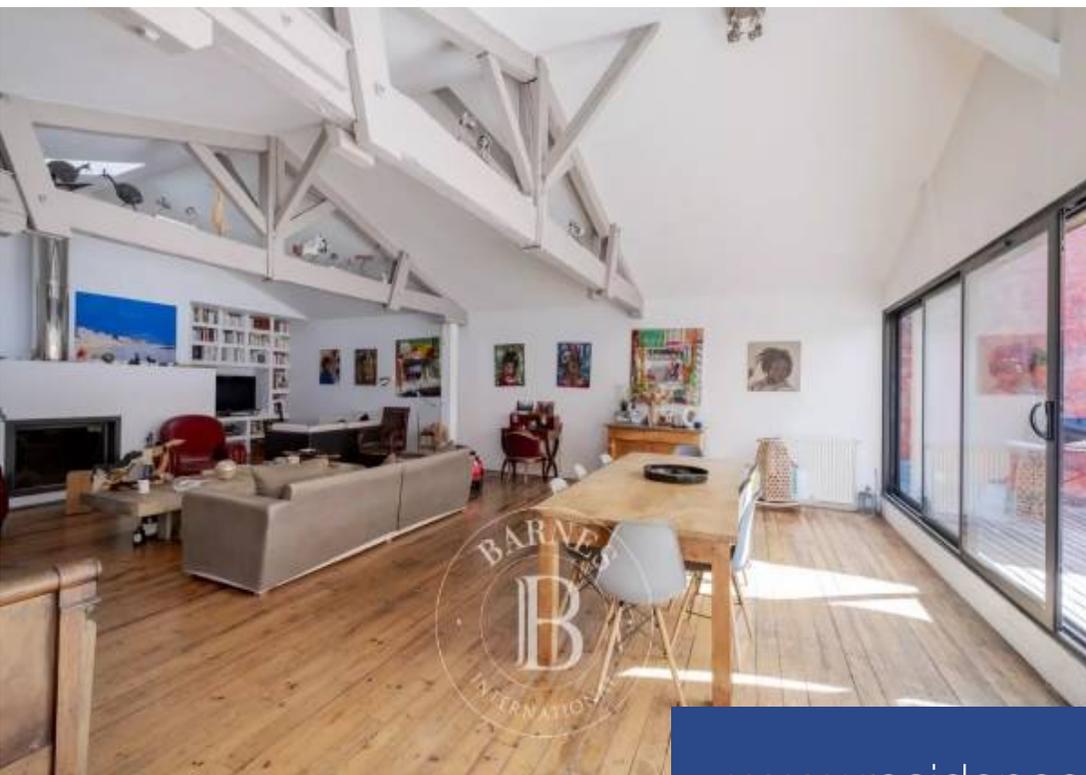
## **BARNES BORDEAUX**

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

