



3 Pièces

92 m²

Réf. 33-AGENCEPREMIERE LIGNE

670 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**AGENCE
PREMIERE
LIGNE**
**résidences
immobilier**
BORDEAUX - CHARENTAIS - NIJMEGHE

résidences immobilier

Appartement T2 de 92 m2 situé dans un immeuble de 3 étages, comprenant : Salon / séjour, cuisine fermée, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 wc, 1 terrasse Honoraires inclus de 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 640 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1760.00 et 2450.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

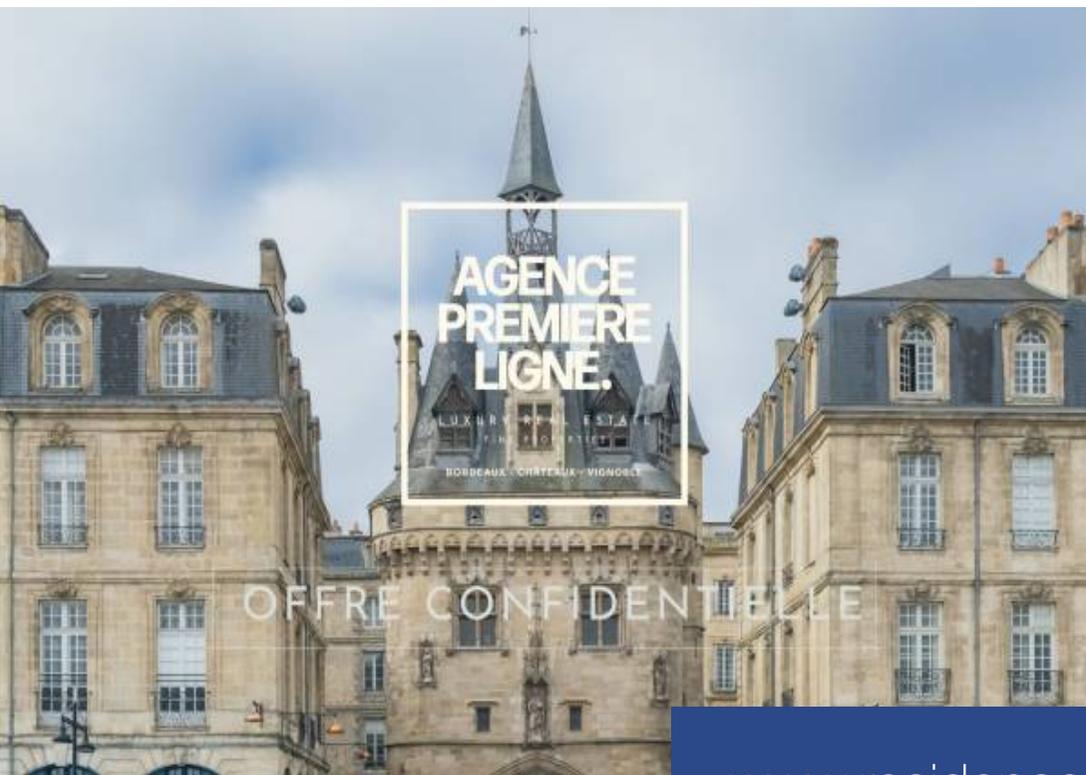
AGENCE-PREMIERE-LIGNE

Av. Andre Armandy, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33970 CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**AGENCE
PREMIERE
LIGNE.**
LUXURY REAL ESTATE
BORDEAUX - CHATEAUX - VIGNOBLES

OFFRE CONFIDENTIELLE



**AGENCE
PREMIERE
LIGNE.**
LUXURY REAL ESTATE
BORDEAUX - CHATEAUX - VIGNOBLES
- CAP FERRET -

IMMOBILIER D'EXCEPTION SPECIALISÉ

HÔTEL PARTICULIER
PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION - APPARTEMENT
LOFT - DOMAINE - ESTIMATION

www.residences-immobilier.com



**AGENCE
PREMIERE
LIGNE.**
LUXURY REAL ESTATE
BORDEAUX - CHATEAUX - VIGNOBLES