



**Studio**

**21 m<sup>2</sup>**

**Réf. LAVST130002633**

**90 000 €**

**Biot**

**Appartement à vendre (06410)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Sophia Antipolis spécial investisseur, proche des grandes écoles, du golf et du bus tram reliant Antibes centre et Juan les pins, studio au 2ème étage avec un grand box de plus de 24 m2. Vendu avec un bail commercial dans une résidence pour étudiants bien entretenue et bénéficiant d'un très fort taux d'occupation. Les loyers sont perçus 12 mois par an, les charges sont ultra faibles. Tout est géré pour vous, les locataires, l'entretien. Prestations de qualité, commerces, transport à proximité dans un environnement calme et verdoyant, Loyer annuel: 4 268 EUR. Bonne rentabilité en toute ...

Sophia Antipolis special for investors, close to major schools, golf and the tram bus connecting Antibes center and Juan les pins, studio on the 2nd floor with a large box of more than 24 m2. Sold with a commercial lease in a well-maintained student residence benefiting from a very high occupancy rate. Rents are collected 12 months a year, charges are ultra low. Everything is managed for you, the tenants, maintenance. Quality services, shops, transport nearby in a calm and green environment, Annual rent: EUR4,268. Good profitability with complete peace of mind. Possibility of purchasing ...

## SEQUOIA IMMOBILIER

14, boulevard Albert 1er - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

