



**3 Pièces**

**72 m<sup>2</sup>**

**Réf. M663-MILLESIME**

**1 095 000 €**

**Bidart**

Appartement à vendre (64210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EN EXCLUSIVITÉ Exceptionnelle vue mer et golf pour cet appartement situé dans une magnifique demeure de prestige avec piscine construite dans les années 30 par Joseph Hiriart. Ce 3 pièces situé au 6° étage et exposé plein Sud a bénéficié d'une rénovation totale de grand standing. Élegance, luminosité et matériaux de haute qualité définissent cet appartement exceptionnel. La pièce à vivre de 38m2 se compose d'un séjour et d'une salle à manger à la vue plongeante sur l'océan, le Golf et les montagnes. Une superbe cuisine aux lignes épurées, une grande chambre aux nombreux rangements, une salle de bains et des toilettes indépendants complètent ce bien de prestige. Résidence avec gardien, piscine et solarium. Box fermé en sous-sol de la résidence. Contacter Agnès ARRIBE au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 4.78% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 045 000 €. Dans une copropriété de 169 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 135 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 880.00 et ...

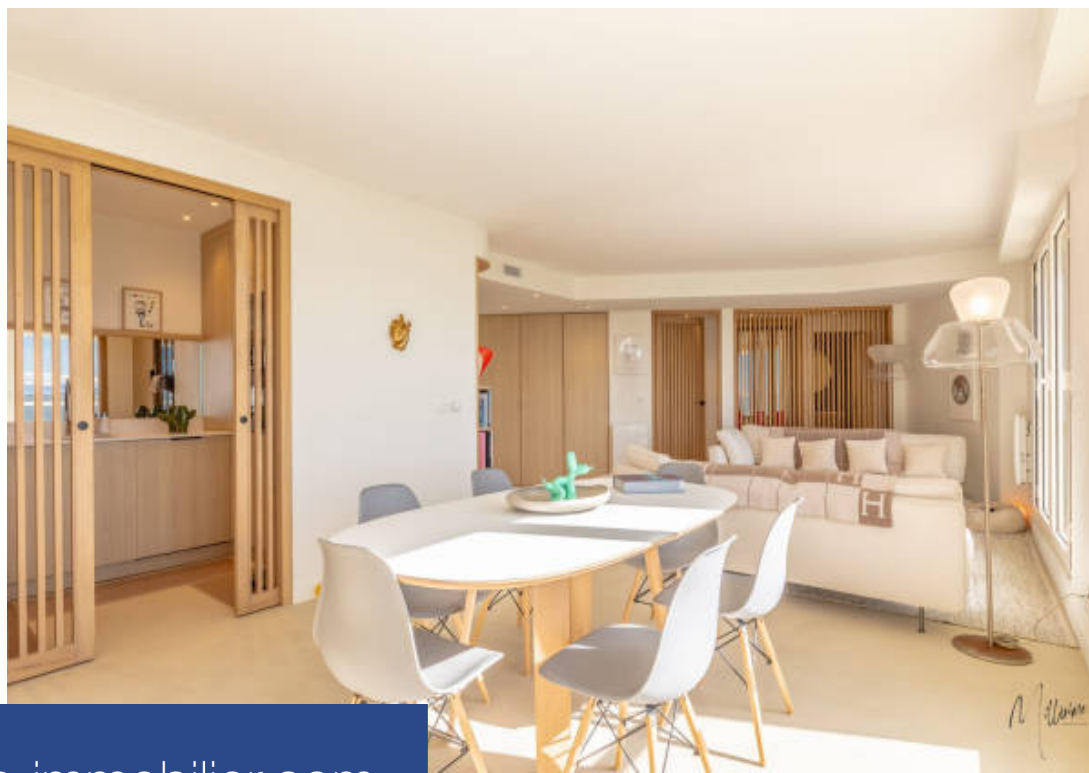
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

