



4 Pièces

148 m²

Réf. VA2047-VALORIAL

3 780 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans une résidence avec un accès direct à la plage du Miramar à Biarritz, cet appartement de 148 m² a été entièrement rénové et offre de très belles prestations. Au septième étage, il se compose d'une entrée avec placards, WC invité et buanderie, d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour donnant sur une belle terrasse avec une vue à 180 ° sur les Montagnes, L'Océan et le Phare L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau, un wc séparé et une suite parentale avec salle de bain-eau, wc et dressing. L'appartement possède une grande cave en annexe. Facilité de stationnement au sein de la copropriété. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 600 000 €. Dans une copropriété de 63 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 720.00 et 1010.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

