

4 Pièces

100 m²

Réf. M1124-MILLESIME

795 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

résidences immobilier

résidences immobilier

Au calme d'un quartier résidentiel proche du centre ville de Biarritz, avec toutes les commodités à proximité, ce 4 pièces de 100m2 dispose d'une grande cave et d'un garage. Situé en rez de chaussée surélevé, cet appartement occupe tout le niveau et bénéficie d'une belle luminosité avec ses grandes ouvertures. Le hall d'entrée distribue les pièces à vivre composées d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante. L'espace nuit propose 2 chambres, un cabinet de toilette, une salle de bains et des toilettes indépendants. Petite copropriété bien entretenue composée de 3 appartements. Peu de charges, très bel emplacement, centre ville et plage à pied. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 4.61% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 760 000 €. Dans une copropriété de 9 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 984 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2010.00 € et 2770.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

MILLESIME IMMOBILIER
4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



