

8 Pièces

251 m²

Réf. M1039-MILLESIME

2 415 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

résidences immobilier

résidences immobilier

Dans une maison début XIXème, quartier Port Vieux, bel appartement de 294m2 habitables (257m2 carrez) avec terrasse et cave. Dès l'entrée, les codes de l'ancien s'imposent avec son bel escalier et ses carreaux de ciment amenant à une superbe pièce de réception baignée de lumière s'ouvrant sur une grande terrasse plein Sud avec vue océan. Sur ce même palier, nous trouvons trois belles chambres et un bureau . Un deuxième étage accueille trois autres chambres lumineuses. Un bien de caractère résolument familial pour cet appartement élégant et recherché de part sa situation. Contacter Agnès ARRIBE au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 300 000 €. Dans une copropriété de 7 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5480.00 € et 7460.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

MILLESIME IMMOBILIER
4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



