

4 Pièces

99 m²

Réf. M991-MILLESIME

750 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

résidences immobilier

résidences immobilier

Au coeur du Quartier Saint Charles, dans une superbe demeure bourgeoise des années 30 située à deux pas de l'océan et du Golf du Phare, ravissant appartement avec terrasse, studio et parking privatif. Charme de l'ancien pour ce grand T3 composé d'une habitation principale et d'un studio situés en rez de chaussée d'une petite copropriété composée de 4 appartements. De beaux planchers, de grandes ouvertures offrant une belle luminosité et une terrasse Sud-Ouest sont autant d'atouts pour ce bien aux lignes atypiques joliment rénové et idéalement situé pour un mode de vie tout à pied. L'entrée dessert d'un côté le séjour et sa rotonde avec son bow-window et de l'autre, la chambre, la salle de bains et des toilettes indépendants. En rez de jardin, une ravissante cuisine de 19m2, une buanderie et un studio de 20m2 indépendant complètent la partie principale. Contacter Faustine Rosas 06 20 05 39 32. Honoraires inclus de 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 715 000 €. Dans une copropriété de 15 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 900 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie ...

MILLESIME IMMOBILIER
4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



