



5 Pièces

132 m²

Réf. M863-MILLESIME

1 270 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Superbe appartement en duplex de 137m2 avec patio et cave situé au coeur de Biarritz, dans une demeure de caractère, aux abords du Jardin Public. Calme et sans vis à vis, avec son patio intimiste autour duquel circulent les pièces à vivre et l'espace nuit, ce 4 pièces aux volumes généreux a bénéficié d'une rénovation de qualité. Salon, cuisine et salle à manger se prolongent sur l'extérieur. Une chambre parentale avec sa salle d'eau, des toilettes d'invités et un cellier complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, dans une ambiance cosy, 2 chambres, l'une avec salle d'eau, l'autre avec salle de bains et douche, des toilettes indépendants et un bureau. Une cave de 9m2 située au rez-de-chaussée complète ce grand appartement aux lignes atypiques, aux faibles charges de copropriété, idéalement situé et joliment rénové. Pour un mode de vie tout à pied. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 3.25% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 230 000 €. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 224 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour ...

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

