



5 Pièces
132 m²

Réf. M863-MILLESIME
1 270 000 €

Biarritz
Appartement à vendre (64200)

résidences
immobilier

résidences immobilier

Superbe appartement en duplex de 137m² avec patio et cave situé au cœur de Biarritz, dans une demeure de caractère, aux abords du Jardin Public. Calme et sans vis à vis, avec son patio intimiste autour duquel circulent les pièces à vivre et l'espace nuit, ce 4 pièces aux volumes généreux a bénéficié d'une rénovation de qualité. Salon, cuisine et salle à manger se prolongent sur l'extérieur. Une chambre parentale avec sa salle d'eau, des toilettes d'invités et un cellier complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, dans une ambiance cosy, 2 chambres, l'une avec salle d'eau, l'autre avec salle de bains et douche, des toilettes indépendants et un bureau. Une cave de 9m² située au rez-de-chaussée complète ce grand appartement aux lignes atypiques, aux faibles charges de copropriété, idéalement situé et joliment rénové. Pour un mode de vie tout à pied. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 3.25% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 230 000 €. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 224 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour ...

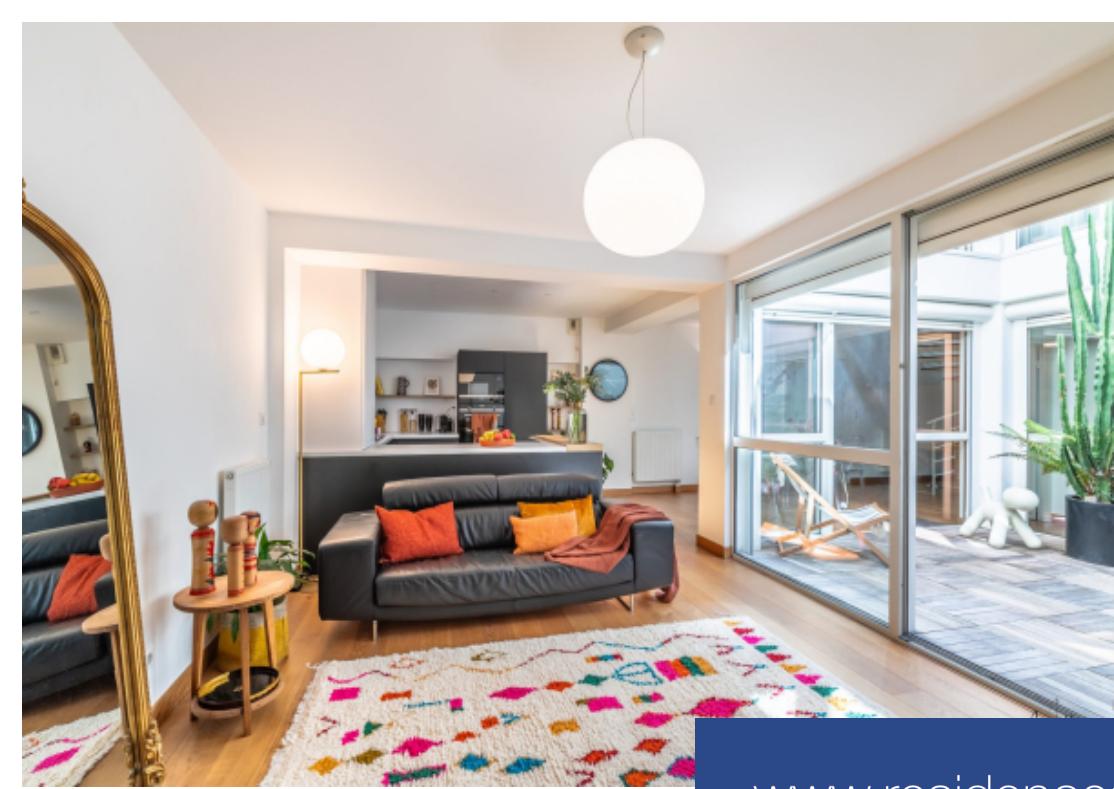
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

