



**3 Pièces**

**85 m<sup>2</sup>**

**Réf. M683-MILLESIME**

**1 095 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vue mer et golf pour ce ravissant appartement traversant de 85m2 situé au 3° étage d'une résidence de prestige avec ascenseur. Ouvert sur un balcon, le séjour offre une vue panoramique sur le Golf de Biarritz et les montagnes. Indépendante, aménagée et équipée, la cuisine aux lignes contemporaines bénéficie de la vue sur la mer. Une suite composée d'une grande chambre avec la vue sur le golf, d'un dressing et d'une salle d'eau, complète ce bien alliant élégance, volumes et luminosité. La plage et le Golf à pied. Chauffage et eau dans les charges, 2 caves à disposition. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 050 000 €. Dans une copropriété de 156 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 5 200 €/an. Procédure en cours : DO ravalement. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1850.00 et 2502.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

