



5 Pièces

157 m²

Réf. M684-MILLESIME

1 980 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

C'est au coeur du très convoité quartier de Saint Charles que nous trouvons ce magnifique appartement entièrement climatisé d'environ 168m² avec son parking. Ce bien a fait l'objet d'une rénovation complète alliant matériaux élégants et détails subtils. Tout est chic et harmonieux dès l'entrée; belle pièce de vie prolongée de son bow-window, cuisine entièrement équipée, quatre superbes suites. La lumière est omniprésente dans ce lieu à la fois élégant et cosy. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 895 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 954.00 et 1290.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

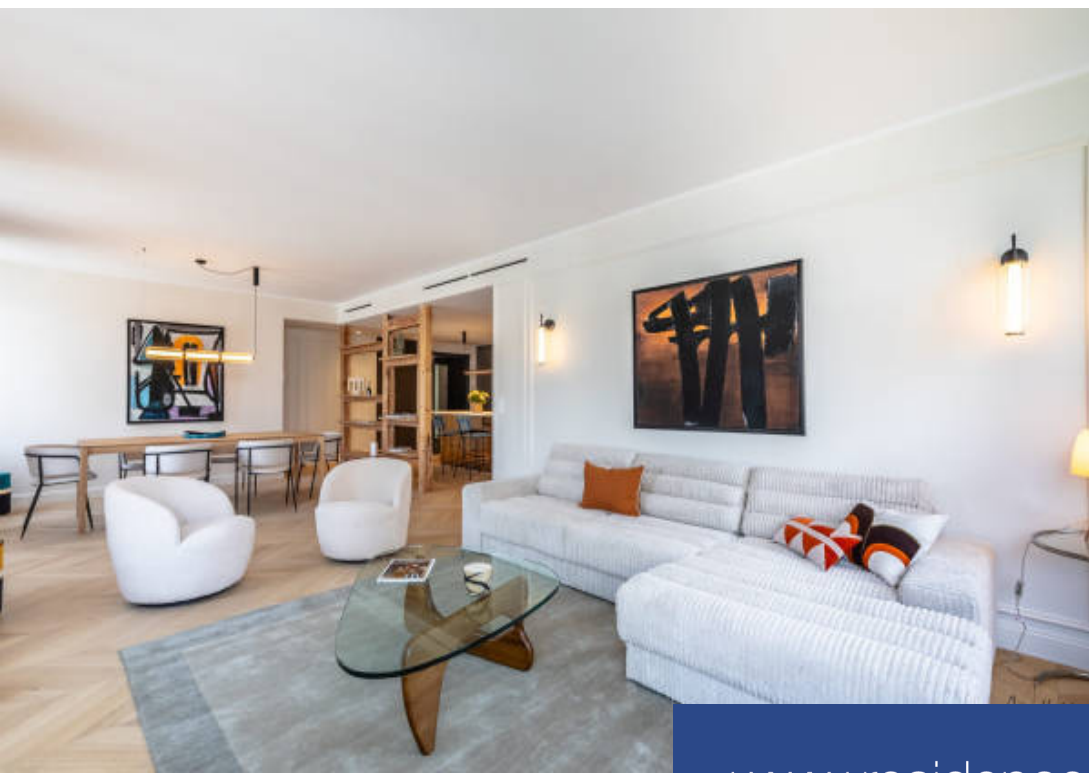
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

