



**3 Pièces**

**76 m<sup>2</sup>**

**Réf. M682-MILLESIME**

**1 323 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EN EXCLUSIVITÉ. Situé en coeur de ville à deux pas des Halles, dans un superbe immeuble bourgeois avec ascenseur, cet appartement entièrement rénové offre une incroyable terrasse d'environ 50m<sup>2</sup> à la vue dégagée. Baigné de lumière, ce 3 pièces de plus de 75m<sup>2</sup> en rez de chaussée sur élevé se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre et d'une cuisine indépendante, toutes ouvertes sur l'extérieur, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec toilettes. Belle hauteur sous plafond, planchers, exposition, luminosité et calme pour ce ravissant T3 offrant un mode de vie tout à pied dans le quartier le plus prisé de Biarritz. Stationnement libre dans la cour de la résidence. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 260 000 €. Dans une copropriété de 67 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 020 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1290.00 et 1800.00 €. Nos honoraires :

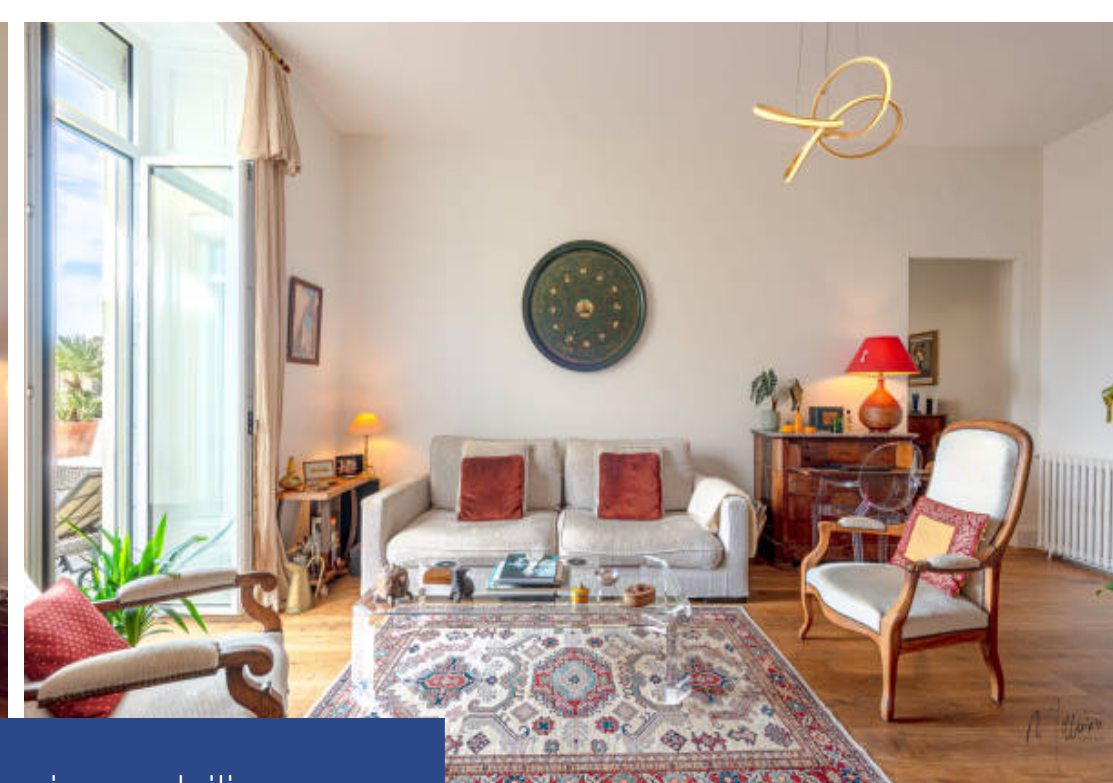
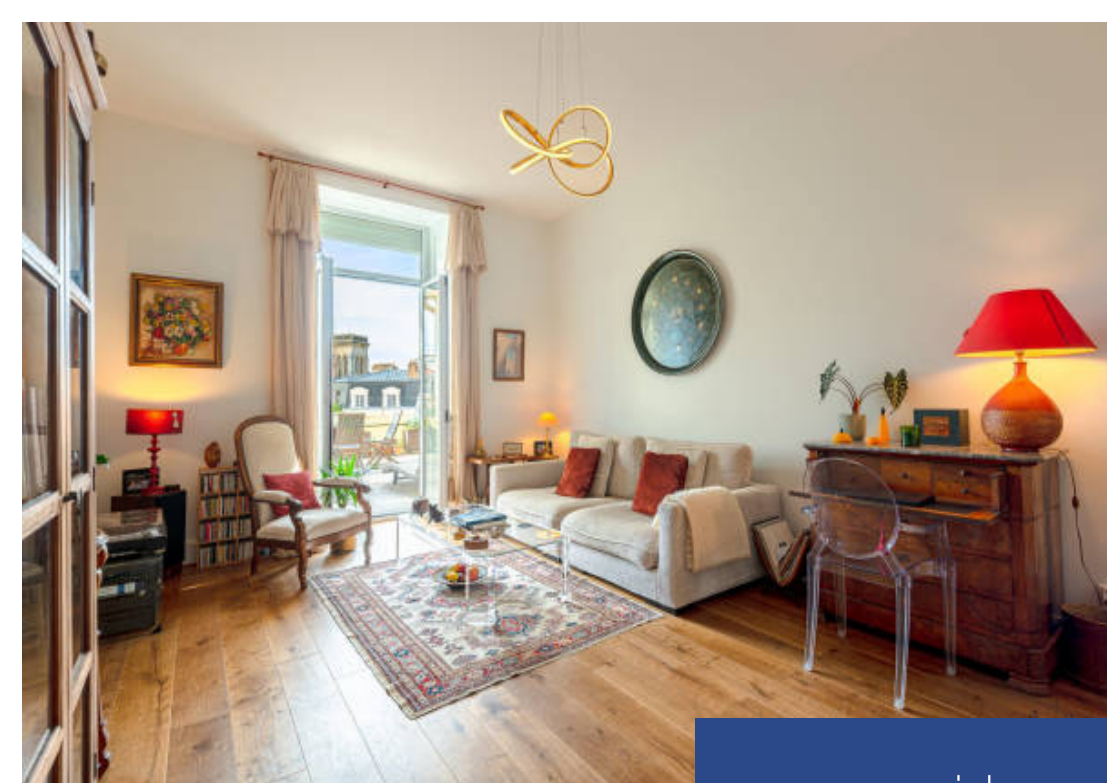
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

