



2 Pièces

55 m²

Réf. M679-MILLESIME

450 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ravissant appartement avec terrasse, cave et parking privatif situé au coeur d'un superbe parc avec piscine dans le quartier prisé du Parc d'Hiver. 1° étage avec ascenseur pour ce T2 bis de 55m2 composé d'une entrée, d'un séjour prolongé d'une belle terrasse sans vis à vis, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une grande chambre avec rangements, d'une salle d'eau avec toilettes et d'un cellier. Cadre verdoyant, calme, proche des commerces de proximité et des transports en commun. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 5.14% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 428 000 €. Dans une copropriété de 73 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Procédure en cours : Copropriétaires/syndic : suppression utilisation vigick ascenseur (EN COURS DE FINALISATION). Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 540.00 et 780.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

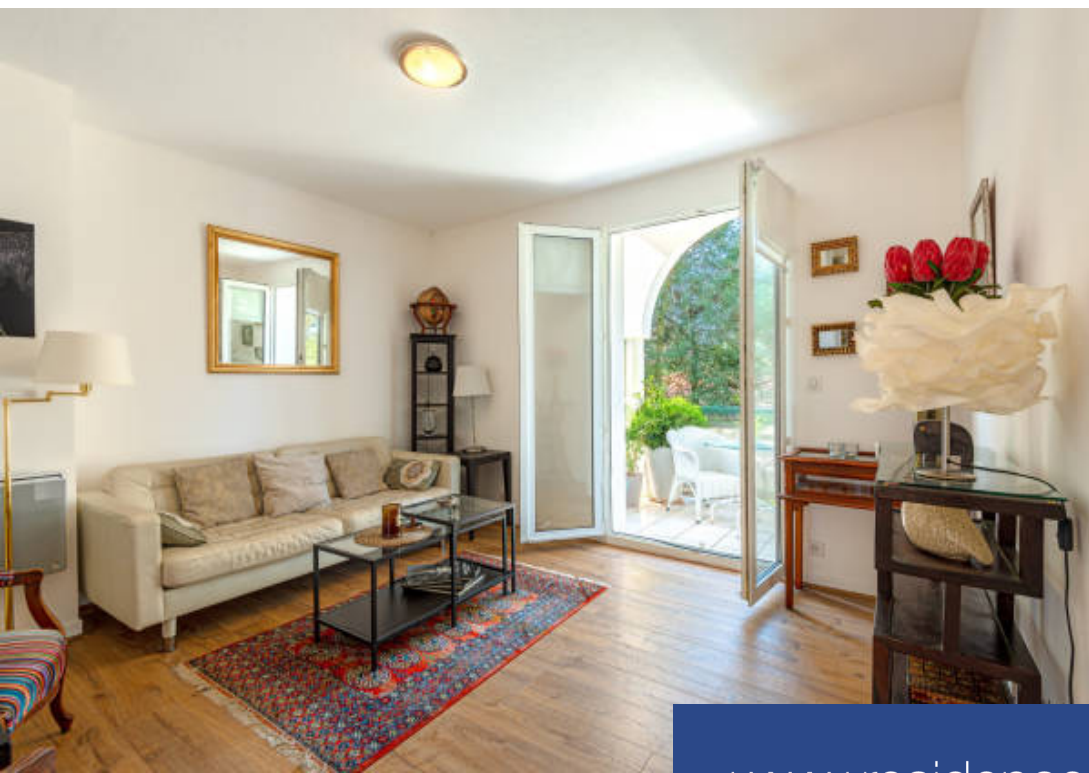
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

