



4 Pièces

95 m²

Réf. M637-MILLESIME

1 470 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Vue imprenable sur la mer et les montagnes pour ce ravissant appartement traversant à la vue plongeante sur le Golf Du Phare. Par sa position dominante en dernier étage d'une villa de caractère avec cage d'ascenseur privée, ce superbe 4 pièces bénéficie d'un grand balcon plein sud et de 2 places de stationnements privatives avec borne de charge électrique. La pièce à vivre, prolongée d'un grand balcon à la vue imprenable sur le golf, les montagnes et l'océan, se compose d'un séjour avec cheminée. Une cuisine indépendante équipée et meublée, trois chambres, deux salles d'eau et des toilettes complètent ce bien situé au calme d'une petite copropriété bien entretenue composée de 5 appartements. Le golf du Phare et la plage à quelques pas. Très peu de charges, emplacement privilégié, superbe vue, belle exposition. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 400 000 €. Dans une copropriété de 13 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 350 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir ...

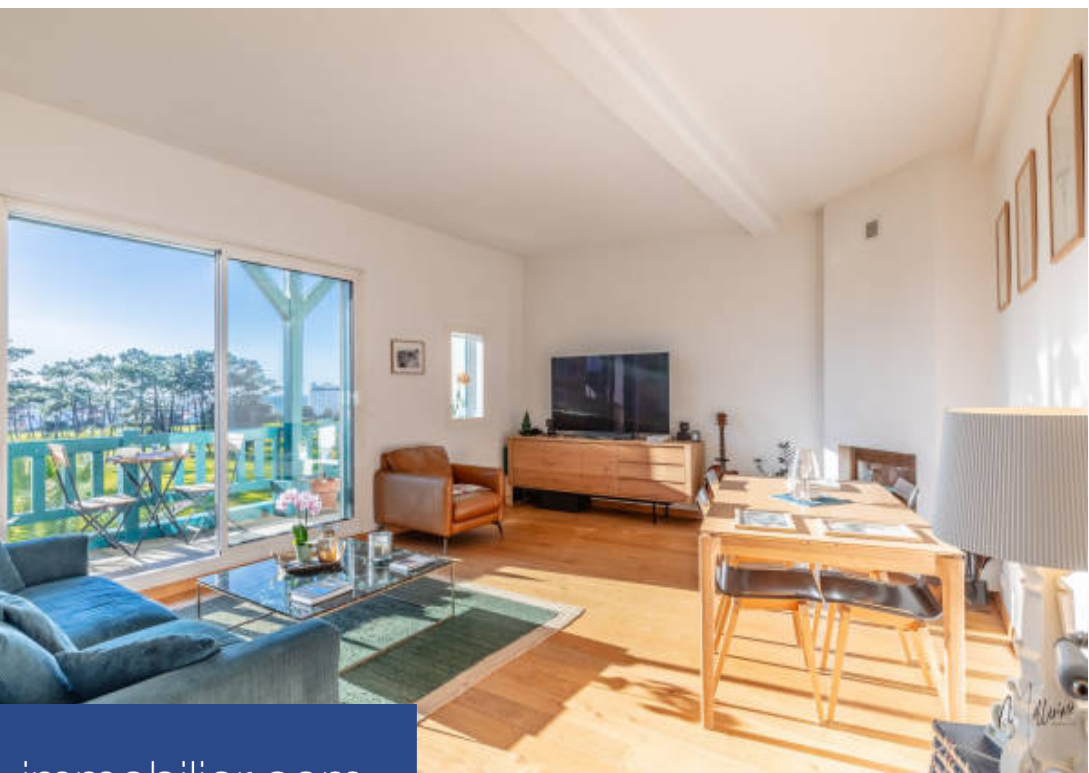
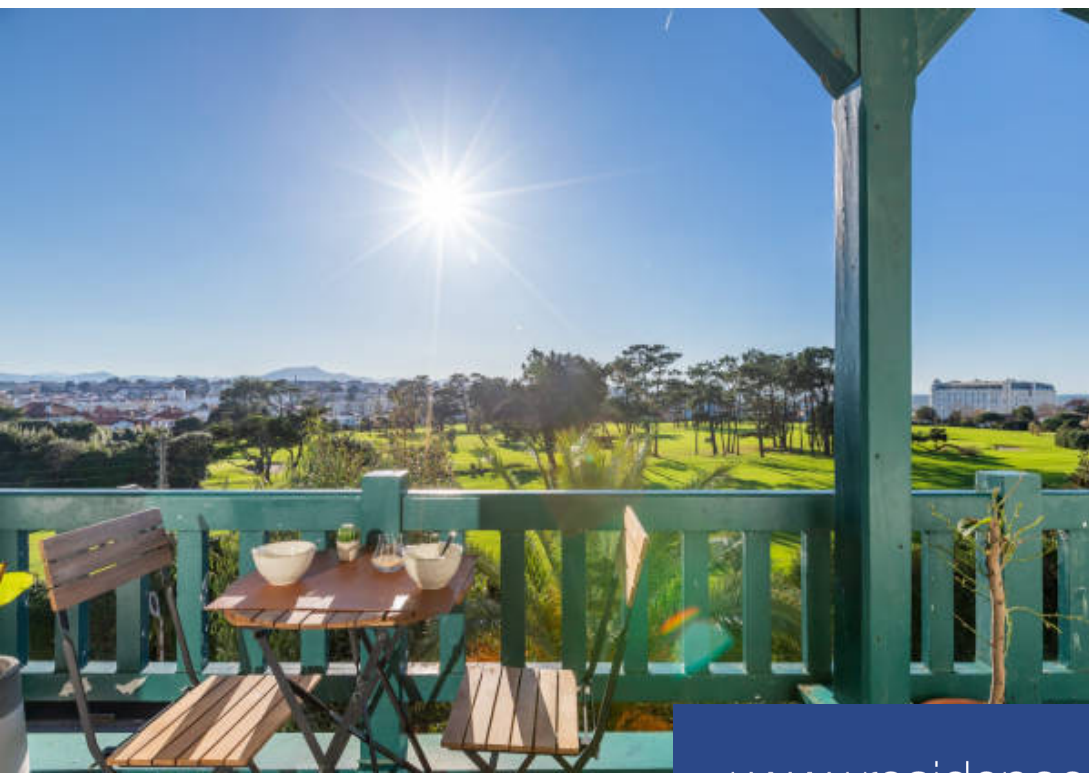
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

