

**5 Pièces**

**201 m<sup>2</sup>**

**Réf. M660-MILLESIME**

**5 565 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EN EXCLUSIVITÉ À deux pas des Halles, en position dominante au dessus de la Côte des Basques avec vue exceptionnelle sur l'océan et les montagnes, cet appartement traversant de plus de 200m<sup>2</sup> occupe le dernier étage d'une copropriété très bien entretenue avec gardien. Prestations de grande qualité, élégance, luminosité sont les maîtres mots de ce bien à l'allure impeccable. Ce 5 pièces se compose d'un séjour et d'une salle à manger prolongés d'un balcon vue mer de 18m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres avec chacune sa salle d'eau et de 4 toilettes. Une ambiance cosy et enveloppante pour ce superbe appartement vendu meublé. 2 caves et 2 stationnements en sous-sol complètent ce bien d'exception. Chauffage & eau compris dans les charges. Ascenseur privatif. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 5 300 000 €. Dans une copropriété de 196 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 12 000 €/an. Procédure en cours : 1 - PROCEDURE EN COURS SUR LE REMPLACEMENT DES BAIES VITREES 1ere et 2e Tranches 2 - PROCEDURE EN COURS SUR LE REMPLACEMENT DES BAIES VITREES 3e tranche. Classe énergie C, Classe ...

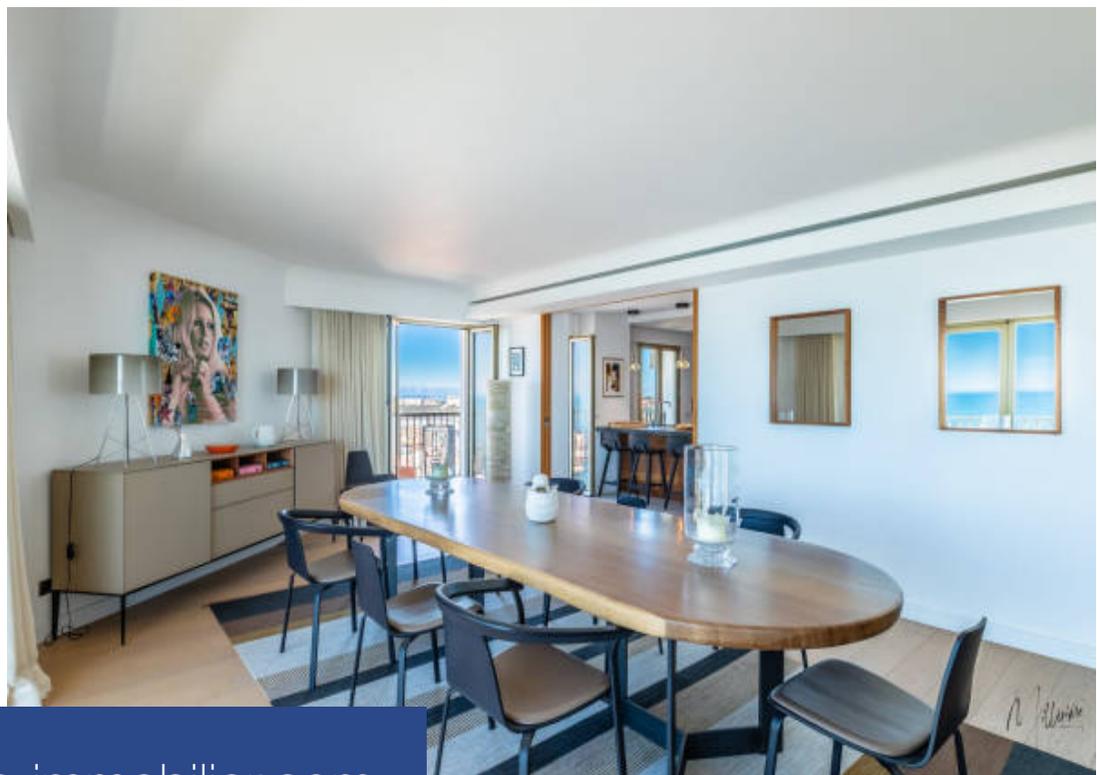
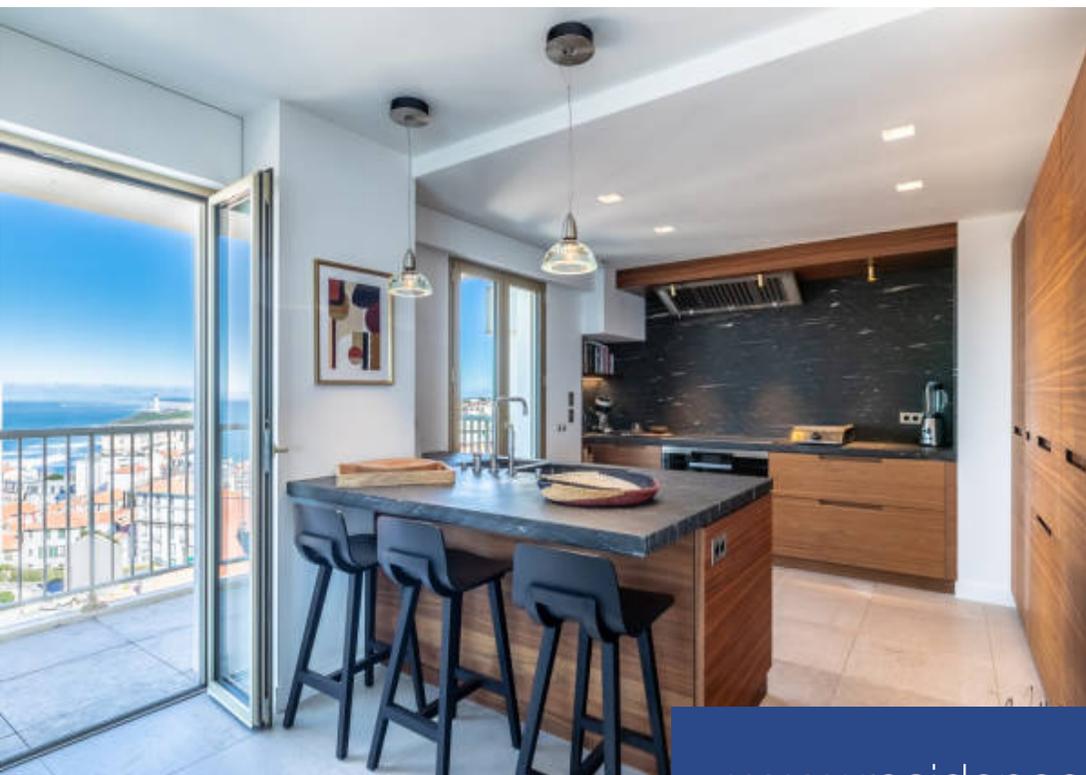
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

