



3 Pièces

90 m²

Réf. M661-MILLESIME

750 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Proche de la plage de la Milady, niché entre le Lac Marion et le Lac Mouriscot, cet appartement en duplex se vit comme une maison avec sa terrasse et son jardin intimiste. Le rez de chaussée distribue une grande pièce à vivre ouverte sur l'extérieur composée d'une salon et d'une cuisine américaine, d'une salle d'eau et de toilettes indépendants. À l'étage, l'espace nuit offre 2 chambres avec chacune sa salle d'eau, un dressing et des toilettes indépendants. Un abri de jardin, un stationnement privatif complètent ce bien situé dans un quartier résidentiel proche des commerces de proximité. Très peu de charges de copropriété (assurance uniquement). État impeccable. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 715 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1500.00 et 2070.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

