



**4 Pièces**

**89 m<sup>2</sup>**

**Réf. M664-MILLESIME**

**1 030 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vue imprenable sur l'océan et les pieds dans l'eau pour ce superbe appartement traversant avec terrasses, cave et garage. Situé au 1<sup>o</sup> étage d'une résidence posée sur la plage de la Milady, cet appartement de 89m2 bénéficie d'un séjour prolongé d'une terrasse de 20m2 vue mer, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres dont une avec balcon, kitchenette et salle d'eau avec wc, d'une salle de bains et de toilettes. Piscine à débordement, 2 terrains de tennis et accès direct aux plages pour ce 4 pièces lumineux idéalement situé à quelques pas du Golf d'Illbarritz. Navettes gratuites vers le centre de Biarritz et les commerces de proximité. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5.1% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 980 000 €. Dans une copropriété de 185 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 812 €/an. Procédure en cours : ASSURANCE DO SUITE TRAVAUX. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1230.00 et 1700.00 €. Nos honoraires :

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

