



6 Pièces

113 m²

Réf. M643-MILLESIME

1 490 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

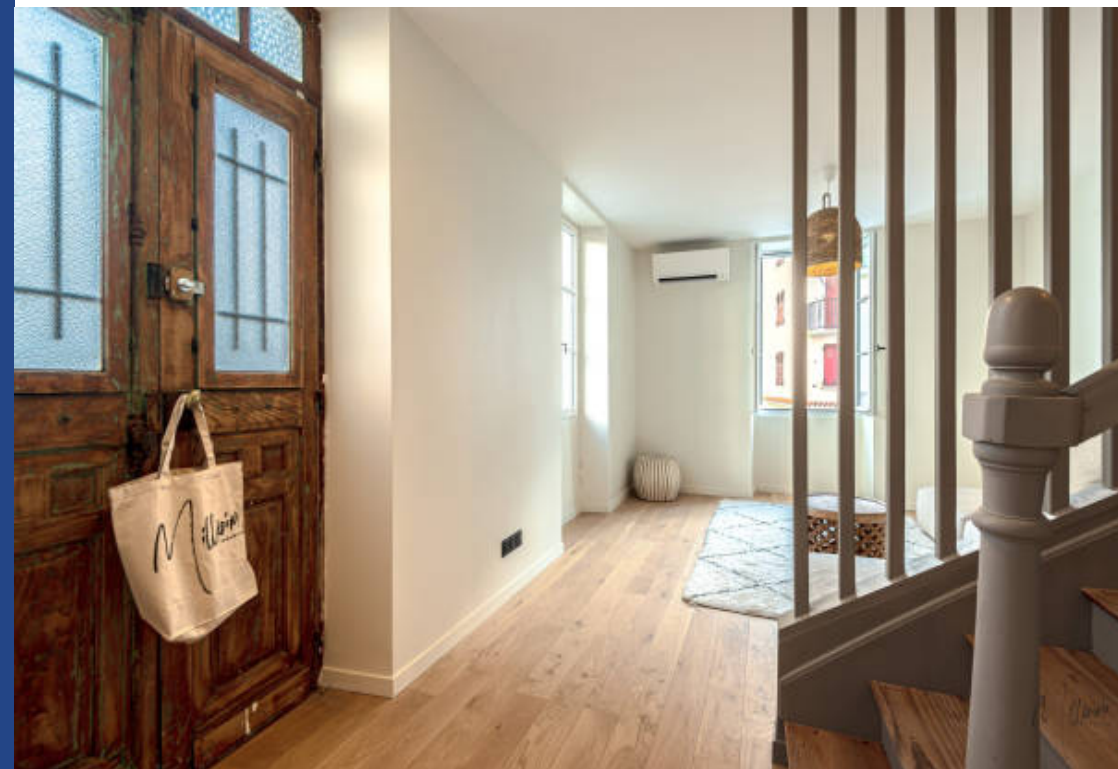
En plein centre ville, superbe rénovation pour cet appartement aux lignes atypiques situé dans une maison des années 30 divisée en 2 lots. Pièces de vie et espace nuit occupent 128m² hors Carrez et se répartissent sur 3 niveaux. Ambiance chaleureuse avec son bel escalier et ses beaux parquets, associée à des couleurs et des matériaux actuels et raffinés. En rez de chaussée, séjour et cuisine en enfilade se prolongent sur une terrasse de 20m². Sur le 1^o et 2^o étage, l'espace nuit propose 4 chambres, 2 salles d'eau et des toilettes. Les commerces, les Halles et la plage du Port Vieux à pied. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 418 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 600.00 et 860.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

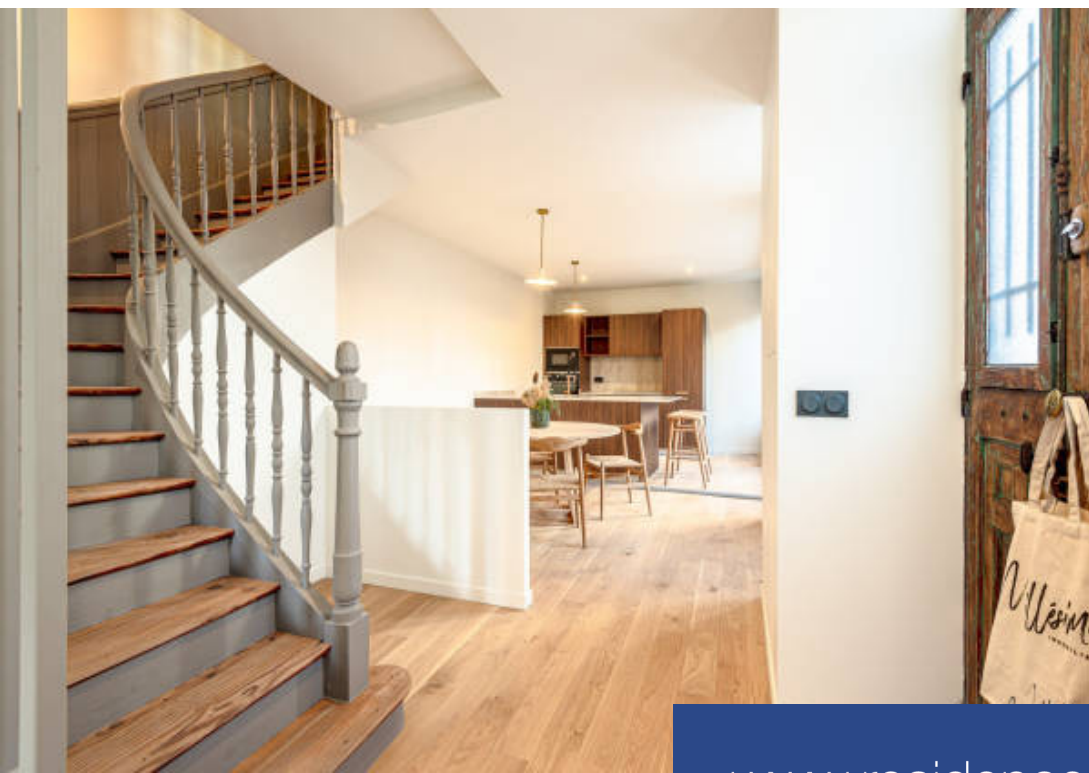
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

