



3 Pièces

75 m²

Réf. M644-MILLESIME

871 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

EN EXCLUSIVITÉ. Cœur de ville, vue dégagée, terrasse exposée plein Sud et belle luminosité pour cet appartement traversant de 75m² récemment rénové, aux abords des Halles et de la Place Clémenceau. Situé au 2^e étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, ce 3 pièces se compose d'une entrée, d'un séjour prolongé d'une terrasse, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec balcon, de 2 chambres dont une ouverte sur la terrasse, d'une salle de bains et de toilettes. De nombreux rangements et un cellier en étage complètent ce bien idéalement situé pour un mode de vie tout à pied. Aucun travaux à prévoir, état impeccable. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 830 000 €. Dans une copropriété de 60 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 290 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 712.00 €. Date de réalisation du DPE : 26 05 2021 Nos honoraires :

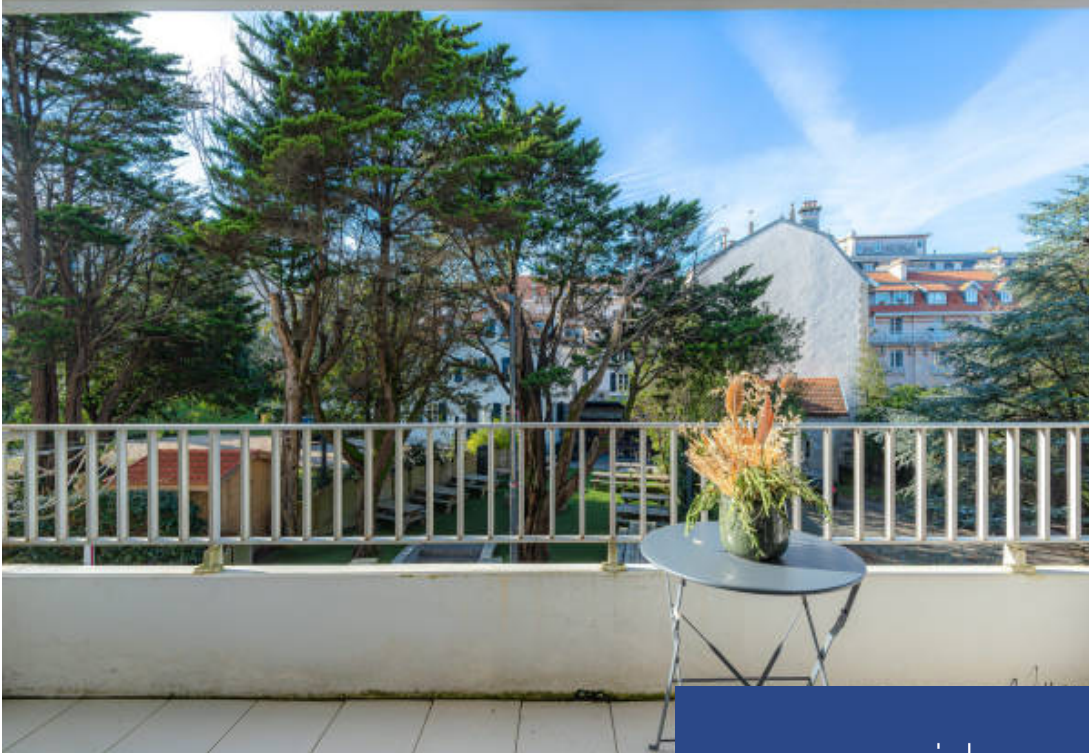
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

