

**2 Pièces**

**59 m<sup>2</sup>**

**Réf. M628-MILLESIME**

**787 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier** biarritz

# résidences immobilier

Vue imprenable sur l'océan, résidence de caractère avec ascenseur, charme de l'ancien pour ce superbe appartement aux volumes généreux. Avec ses grandes ouvertures et ses beaux planchers, ce ravissant 2 pièces de 59m2 bénéficie d'une superbe pièce à vivre vue mer, exposée Ouest, composée d'un séjour avec de nombreux rangements et d'un espace cuisine aménagé. Vue mer également pour la chambre équipée de placards et d'une salle d'eau attenante. Des toilettes indépendants et un débarras complètent ce bien exceptionnel. Très belle copropriété en première ligne posée entre l'Hôtel du Palais et le Casino, pour un mode de vie tout à pied. Ravalement de façade payé et en cours de finalisation. Eau et chauffage compris dans les charges. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 750 000 €. Dans une copropriété de 72 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 280 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à ...

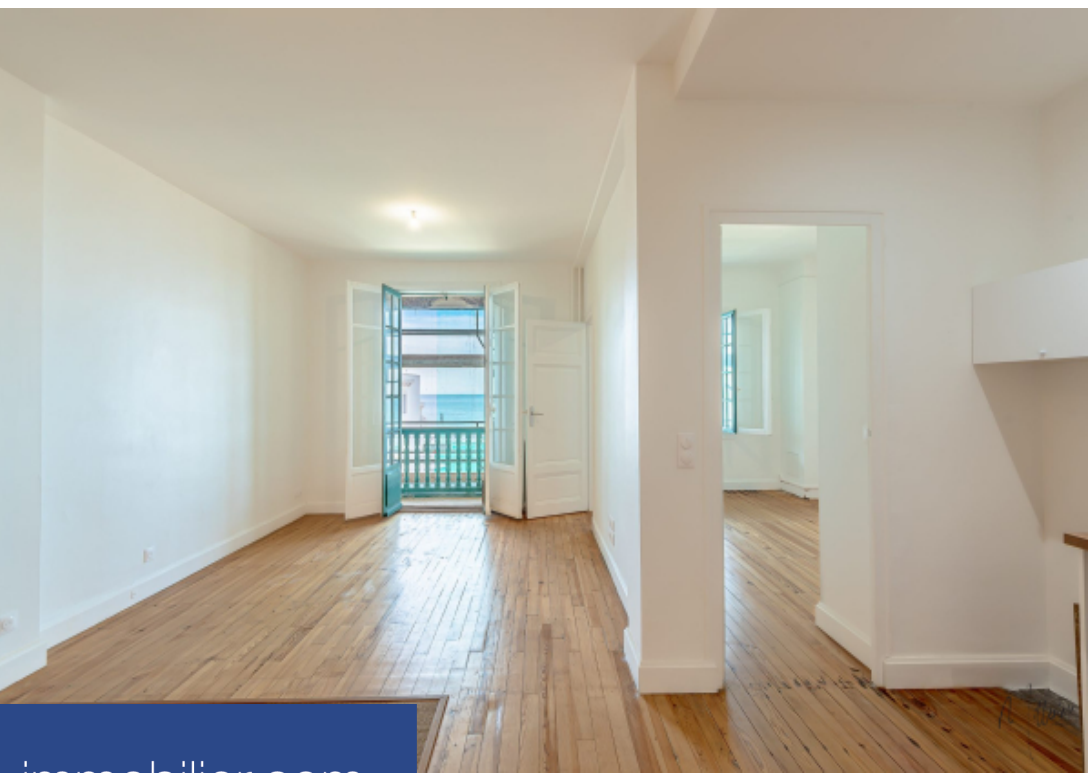
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

