



**3 Pièces**

**65 m<sup>2</sup>**

**Réf. M607-MILLESIME**

**660 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au calme d'une impasse, à proximité des commerces, de la plage et du centre, ce ravissant 3 pièces de 65m<sup>2</sup> avec sa grande terrasse et son parking privatif se situe dans une petite copropriété de 4 lots. Luminosité et répartition des pièces confortables pour cet appartement entièrement revisité avec des matériaux de qualité. Une belle entrée avec son coin bureau se prolonge sur un couloir distribuant chaque pièce. Le séjour et sa cuisine américaine s'ouvrent sur une terrasse privative de 47m<sup>2</sup>. Deux chambres ouvertes sur le jardin, une salle d'eau, des toilettes indépendants, une place de stationnement privative et une petite terrasse complètent ce bien de qualité idéalement situé dans une petite copropriété aux faibles charges dont le ravalement de façade a été effectué cette année. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 630 000 €. Dans une copropriété de 13 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 480 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie ...

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

