



**4 Pièces**

**107 m<sup>2</sup>**

**Réf. M589-MILLESIME**

**890 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

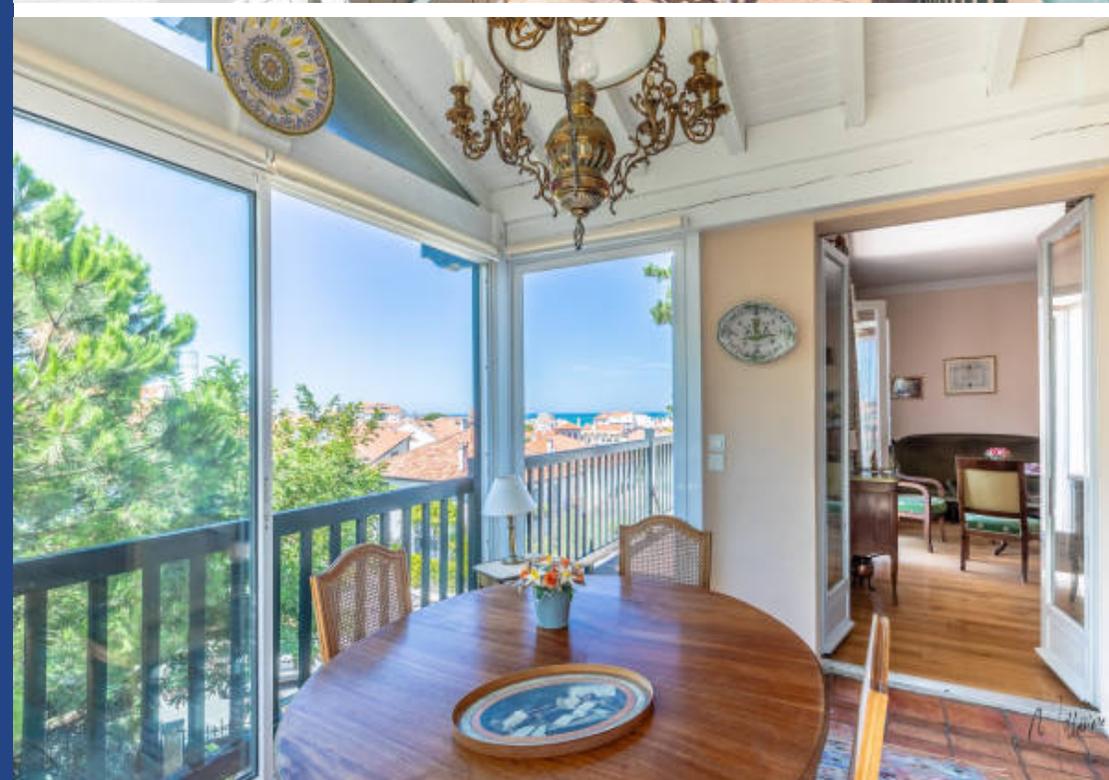
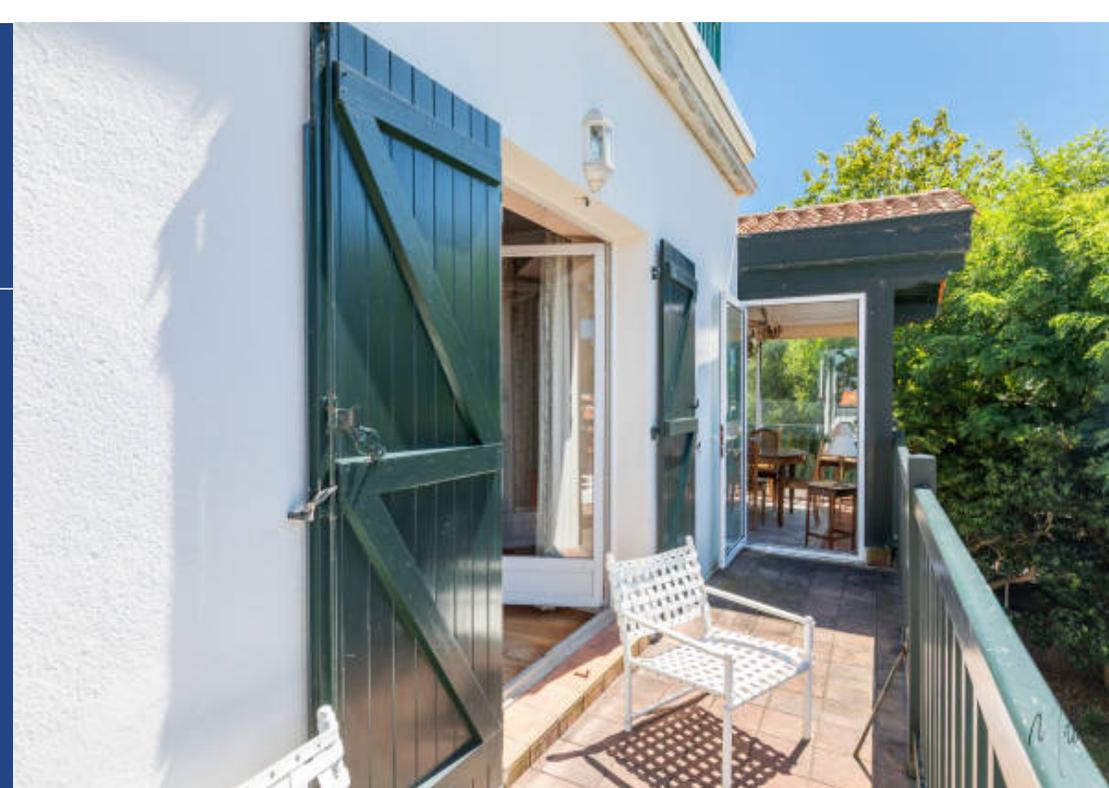
EN EXCLUSIVITÉ. Proche du centre de Biarritz, vue dégagée et aperçu mer pour cet appartement de 106m<sup>2</sup> avec terrasses, cave et 2 stationnements privés. À quelques minutes à pied du coeur de ville, ce 4 pièces occupe le 1<sup>o</sup> étage d'une ravissante copropriété de caractère avec ascenseur, composée de 5 appartements. L'entrée distribue un séjour, une cuisine indépendante et une véranda chauffée. Trois chambres, 2 salles d'eau et 2 toilettes complètent ce bien au fort potentiel. Eau privative comprise dans les charges. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 850 000 €. Dans une copropriété de 22 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 300 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1810.00 et 2500.00 €. Nos honoraires :

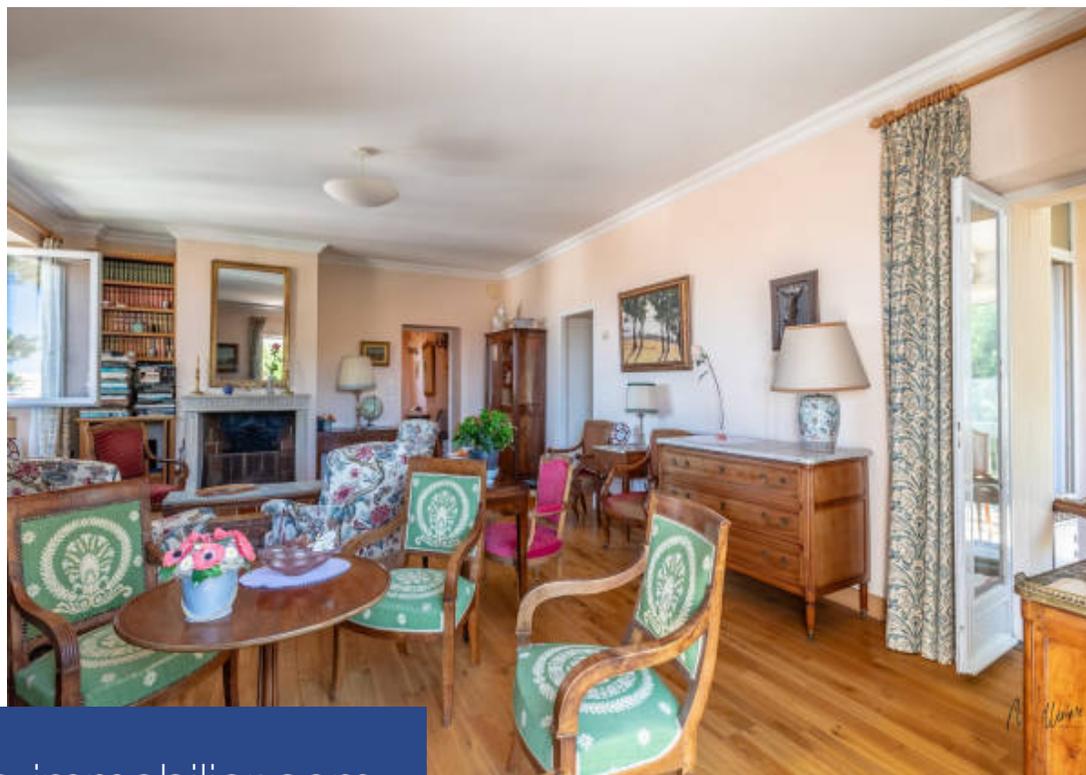
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

