

**2 Pièces**

**42 m<sup>2</sup>**

**Réf. M413-MILLESIME**

**588 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En exclusivité. Vue mer imprenable pour cet appartement en première ligne, au plus proche de la plage. Rénové en 2017 avec une vue panoramique sur l'océan depuis le séjour, la cuisine et la chambre, ce 2 pièces situé au 1er étage d'une résidence offre un emplacement rare et exceptionnel. Matériaux de qualité, luminosité, plage du Miramar et Hôtel du Palais à quelques pas pour un mode vie vacances dans un cadre idyllique. Une cave et un stationnement libre dans la résidence complètent ce bien rare. Contacter Agnès ARRIBE au 06 22 70 80 56 Mandat N° 436. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 560 000 €. Dans une copropriété de 63 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 536 €/an. Procédure en cours : Conciergerie. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 740.00 et 1020.00 €. Nos honoraires :

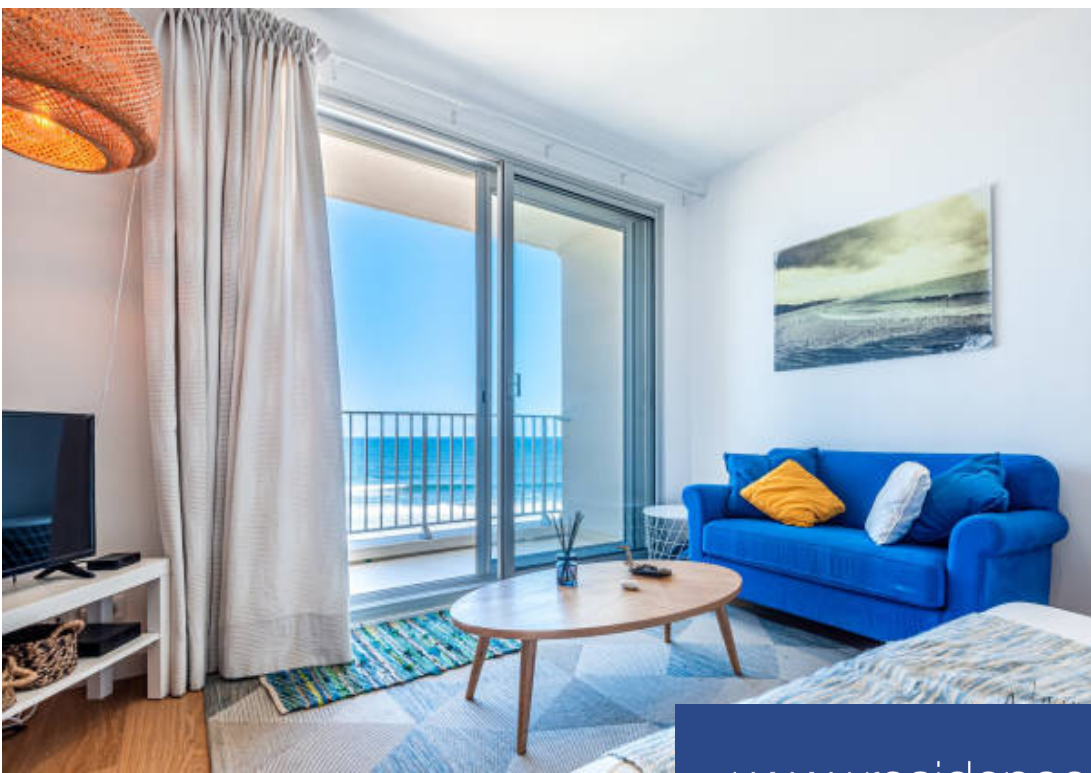
## **MILLESIME IMMOBILIER**

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

