



**3 Pièces**

**70 m<sup>2</sup>**

**Réf. B2307**

**580 000 €**

**Biarritz**

Appartement à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé proche du golf de Biarritz et des commodités. Appartement de type t3 avec belle terrasse de 25 m2 avec vue sur parc de la résidence. Il est au 1er étage de cette résidence avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, une cuisine indépendante, un séjour avec accès terrasse proposant une bonne exposition sud ouest. 2 chambres avec placards donnant sur terrasse, une salle de bains, un wc séparé. Une cave et une place de parking en sous sol complètent ce bien. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Modalité de la vente : prix de vente honoraires agence inclus : 580 000 € prix de vente hors honoraires D agence : 552 000 € honoraires d'agence : 5 % ttc à la charge de l'acquéreur soit 28 000 € charges de copropriété : 378 € au trimestre 225 lots pas de procédure en cours. Contact & mail marie.canada@0626882355 - "les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)".

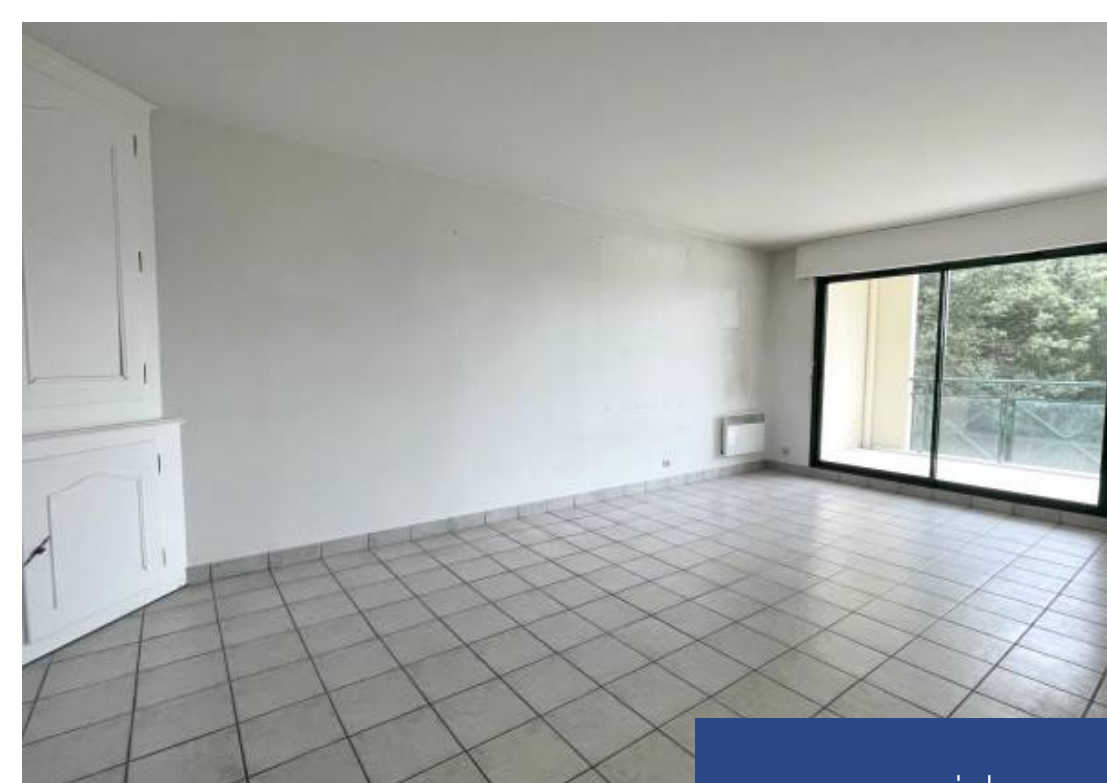
## MAISONS DU SUD OUEST

36 avenue Carnot - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

