



4 Pièces

72 m²

Réf. W-048ZHU

740 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez le confort de vivre dans ce chaleureux appartement en rez-de-chaussée, situé dans une petite villa divisée en deux lots. Conçu pour offrir une vie pratique et fonctionnelle, sans renoncer au style. La véritable valeur ajoutée de ce bien réside dans un patio privé semi-couvert, totalement indépendant, situé à l'arrière de la maison : l'endroit idéal pour se détendre en plein air ou partager des dîners entre amis. Il est possible de le couvrir et d'ajouter environ 35 m² utiles au bien. Le patio communique avec un vaste salon, donnant accès à deux chambres, une salle à manger avec ...

Discover the comfort of living in this cozy ground-floor apartment, located in a small villa divided into two properties. Designed to offer practical, functional living without sacrificing style. The true standout feature of this property is its fully independent, semi-covered rear patio—a perfect spot to relax outdoors or enjoy dinners with friends. There is also the option to enclose it and add approximately 35 m² of usable space to the home. The patio connects directly to a spacious living room, which provides access to two bedrooms, a dining area with an open-plan kitchen, and a full ...

ENGEL&VOLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

