



2 Pièces

44 m²

Réf. 1079

861 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A deux pas du centre de Biarritz et des commerces de Saint Charles, cet appartement T2 meublé, entièrement rénové avec soin allie charme et confort moderne. Véritable coup de coeur, il dispose d'une terrasse exceptionnelle de plus de 50m² qui offre une vue imprenable sur le phare et l'océan. Atout rare très recherché dans la copropriété : un parking privatif en sous-sol. Idéal pour résidence principale, secondaire ou investissement locatif à forte rentabilité (résidence à usage mixte, hôtelier et habitation). Bien en copropriété : 100 lots Charges courantes : 3320 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 861 000 Euros *
*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 820 000 Euros - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 960 Euros et 1350 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris)

DL IMMOBILIER

15, AVENUE VICTOR HUGO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com