



2 Pièces

50 m²

Réf. 1067

455 000 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement T2 bis en duplex entièrement rénové et situé à 200m de la plage de Marbella. En rez-de-chaussée, avec accès terrasse et jardinet, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et toilettes. A l'étage, une grande chambre et un second coin nuit ou bureau. Une salle d'eau et un coin buanderie. Parking privatif. Cave. Ravalement à venir à la charge du vendeur. Bien en copropriété : 76 lots Charges courantes : 1200 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 455 000 Euros * *Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 429 245 Euros - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1001 Euros et 1355 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022,2023 (abonnement compris)

DL IMMOBILIER

15, AVENUE VICTOR HUGO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com