



3 Pièces

72 m²

Réf. 979

577 500 €

Biarritz

Appartement à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Joli appartement T3 de 72,33 m² en parfait état, situé au calme et à proximité immédiate des commerces. Il comprend une entrée, une cuisine ouverte aménagée équipée sur séjour de 30 m² donnant sur une loggia baignée de lumière avec ouverture par les baies vitrées. Le coin nuit se compose de 2 chambres spacieuses avec placards, un cellier, une salle d'eau avec double vasque et un WC indépendant. Plage et centre-ville à 5 minutes à pied. Garage. Bien en copropriété : 13 lots Charges courantes : 1328 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 577 500 Euros **Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 550 000 Euros- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 750 Euros et 1060 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

DL IMMOBILIER

4 RUE DES HALLES - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com