



AGENCE
Sud Azur
Properties

3 Pièces

50 m²

Réf. B0S86

650 000 €

Beausoleil

Appartement à vendre (06240)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Aux portes de Monaco, ce très bel appartement de 3 pièces, situé en dernier étage, offre près de 50 m² Loi Carrez. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres et d'une salle de douche. La propriété se distingue par une exceptionnelle terrasse d'angle de 58 m², parfaitement préservée de tout vis-à-vis et offrant une vue panoramique imprenable sur Monaco et la mer. Un accès piéton privé permet de rejoindre directement la Principauté, ajoutant un confort rare à ce bien. L'appartement est proposé sans parking. Un double stationnement peut être acquis en option pour ...

At the gates of Monaco, this beautiful top-floor 2-bedroom apartment offers approximately 50 m² of living space (Loi Carrez). It features a bright living area with an open-plan kitchen, two bedrooms, and a shower room. The highlight of this property is its exceptional 58 m² corner terrace, completely private and offering breathtaking panoramic views over Monaco and the sea. A private pedestrian access leads directly into the Principality, adding a rare level of convenience. The apartment is sold without parking. A double parking space is available at an additional cost of €150,000.

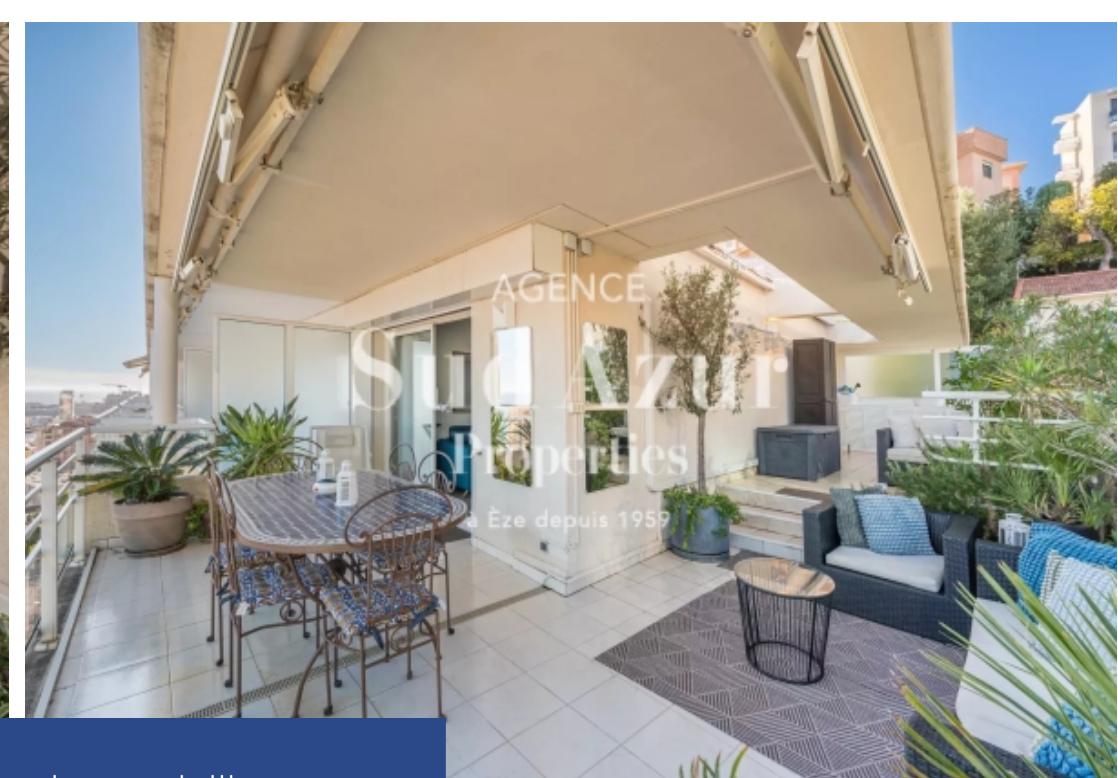
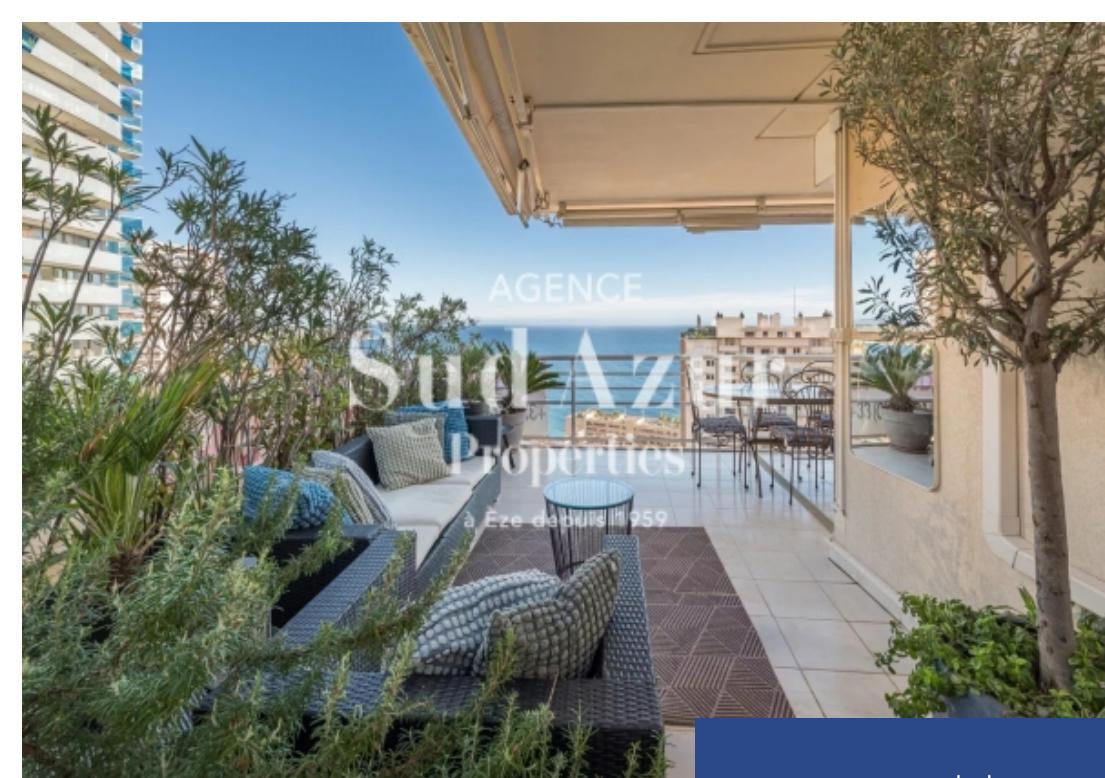
SUD AZUR PROPERTIES

2 Escaliers du Cap Roux - 06360 EZE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

