

Studio

48 m<sup>2</sup>

Réf. 85859758

420 000 €

Beausoleil

Appartement à vendre (06240)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Niché à Beausoleil, à deux pas de la frontière monégasque, ce bijou contemporain de 40 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une terrasse de 8.60 m<sup>2</sup> plein sud baignée de lumière. L'appartement se distingue par un séjour lumineux prolongé d'une kitchenette discrètement intégrée, une alcôve raffinée, idéale pour un espace nuit ou un bureau, une salle de bains dotée d'une baignoire aux lignes épurées. Atouts supplémentaires : climatisation réversible, garage fermé pour une voiture et stationnement moto attenant. Un écrin de modernité où l'élégance et le confort rencontrent l'art de vivre de la Riviera, à un souffle de ...

Nestled in Beausoleil, just a stone's throw from the Monegasque border, this contemporary 40 sq. m. gem opens onto a light-filled 8.60 sq. m. south-facing terrace. The apartment features a luminous living room extended by a discreetly integrated kitchenette, a refined alcove ideal for a sleeping area or office, and a bathroom with a sleek bathtub. Additional features: reversible air conditioning, closed garage for one car and adjoining motorcycle parking. A modern setting where elegance and comfort meet the art of Riviera living, just a breath away from the Principality.

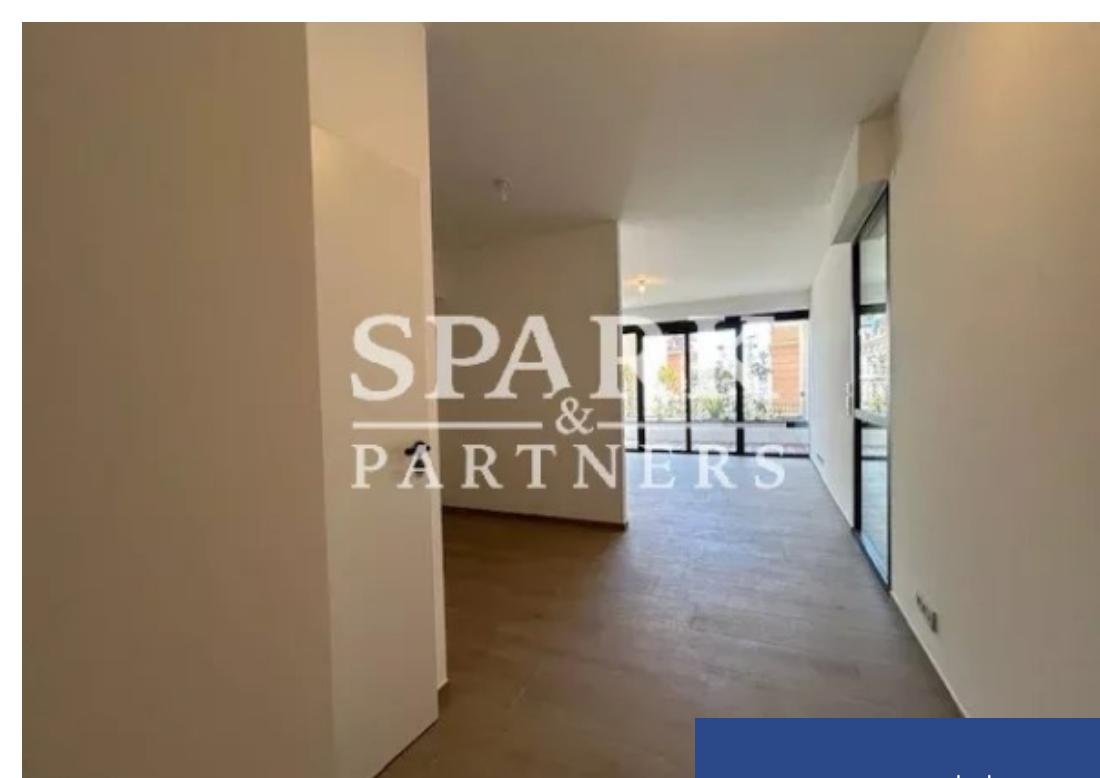
**SPARK & PARTNERS LUXURY REAL ESTATE**

13 Boulevard Princesse Charlotte - 98000 MONACO

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





SPARK  
&  
PARTNERS



SPARK  
&  
PARTNERS

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



SPARK  
&  
PARTNERS



SPARK  
&  
PARTNERS