



Studio

28 m²

Réf. TI A601

370 000 €

Beausoleil

Appartement à vendre (06240)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le programme BLUEMONT, à seulement 50 m du Boulevard des Moulins et tout près de la Place des Moulins, ce T1 de 28,25 m² au 8ème étage bénéficie d'une localisation exceptionnelle, à 3 mètres de la frontière de Monaco et à 200 m des plages du Larvotto. Exposition Nord-Est, vue dégagée sur les collines et la ville. Espaces lumineux, agencement fonctionnel, norme RE2020. 370.000 € — parkings dès 130.000 €, caves dès 40.000 €. Livraison fin 2029.

In the BLUEMONT development, just 50 m from Boulevard des Moulins and close to Place des Moulins, this 28.25 sqm studio on the 8th floor enjoys an exceptional position: 3 metres from Monaco's border and 200 m from Larvotto Beach. North-East exposure, open views over the hills and the city. Bright interiors, functional layout, RE2020 comfort. €370,000 — parking from €130,000, cellars from €40,000. Delivery end of 2029.

ITALGEST GROUP INTERNATIONAL REAL ESTATE

13, Avenue porte de France - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



BEAUSOLEIL
Vous êtes ici

Monaco
Carré d'Or

MER MÉDITERRANÉE

ITALGEST
INTERNATIONAL REAL ESTATE

DISTANCES CLÉS

— MONACO CARRÉ D'OR 50m

ACCÈS & PROXIMITÉ

Bus à 1 min

Aéroport 25km