



3 Pièces

70 m²

Réf. T3 A505

1 450 000 €

Beausoleil

Appartement à vendre (06240)

**résidences
immobilier**

[Retour Accueil](#)

résidences immobilier

Au 7ème étage, ce T3 de 70,25 m² bénéficie d'une exposition Sud et d'une vue panoramique sur la mer et Monaco, offrant une luminosité généreuse et une atmosphère ouverte. Le séjour/cuisine de 26,81 m² s'ouvre sur deux terrasses de 9,43 m² et 6,69 m², véritables prolongements de l'espace de vie. L'espace nuit comprend deux chambres de 13,12 m² et 12,27 m², une salle de bains, un WC PMR, une buanderie et un dégagement. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur individuelle. Un appartement élégant, moderne et idéalement situé à quelques pas du Carré d'Or. Prix : 1.450.000 € Parkings dès ...

On the 7th floor, this 70.25 sqm two-bedroom apartment enjoys a South exposure and a panoramic view over the sea and Monaco, bringing brightness and openness throughout the day. The 26.81 sqm living room with kitchen opens onto two terraces (9.43 sqm and 6.69 sqm), creating generous outdoor extensions. The night area includes two bedrooms (13.12 sqm and 12.27 sqm), a bathroom, a PMR WC, a laundry room and a hallway. Heating and hot water are provided by an individual heat pump. A refined and perfectly balanced home, just steps from the Carré d'Or. Price: €1,450,000 Parking spaces from ...

ITALGEST GROUP INTERNATIONAL REAL ESTATE

13, Avenue porte de France - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

