



3 Pièces

77 m²

Réf. T3 A402

1 350 000 €

Beausoleil

Appartement à vendre (06240)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au 6ème étage, ce T3 de 77,08 m² bénéficie d'une exposition Sud et d'une vue panoramique sur la mer et Monaco, offrant une luminosité généreuse et une atmosphère ouverte. Le séjour/cuisine de 25,4 m² s'ouvre sur une terrasse de 8,3 m², véritable prolongement de l'espace de vie. L'espace nuit comprend deux chambres de 11,82 m² et 9,7 m², deux dressings séparés (5,9 m² et 6,17 m²), une salle de bains et un WC indépendant. Un appartement moderne, élégant et idéalement situé à quelques pas du Carré d'Or. Prix : 1.350.000 € Parkings dès 130.000 € Caves dès 40.000 € Frais de notaire réduits ...

On the 6th floor, this 77.08 sqm two-bedroom apartment enjoys a South exposure and a panoramic view over the sea and Monaco, bringing brightness and openness throughout the day. The 25.4 sqm living room with kitchen opens onto an 8.3 sqm terrace, a true outdoor extension of the living space. The night area includes two bedrooms (11.82 sqm and 9.7 sqm), two separate walk-in closets (5.9 sqm and 6.17 sqm), a bathroom and a separate WC. A refined and perfectly balanced home, just steps from the Carré d'Or. Price: €1,350,000 Parking spaces from €130,000 Cellars from €40,000 Reduced notary fees Delivery: ...

ITALGEST GROUP INTERNATIONAL REAL ESTATE

13, Avenue porte de France - 06500 MENTON

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com



BEAUSOLEIL
Vous êtes ici

Monaco
Carré d'Or

MER MÉDITERRANÉE

ITALGEST
INTERNATIONAL REAL ESTATE

DISTANCES CLÉS

— MONACO CARRÉ D'OR 50m

ACCÈS & PROXIMITÉ

Bus à 1 min

Aéroport 25km