



3 Pièces

74 m²

Réf. T3 A203

1 250 000 €

Beausoleil

Appartement à vendre (06240)

**résidences
immobilier**

[Retour Accueil](#)

résidences immobilier

Dans le programme BLUEMONT, à seulement 50 m du Boulevard des Moulins et tout près de la Place des Moulins, ce T3 de 74,65 m² au 4^{ème} étage bénéficie d'une localisation exceptionnelle, à 3 mètres de la frontière de Monaco et à 200 m des plages du Larvotto. Exposition sud, vue dégagée sur la mer, la ville et la Principauté. Espaces lumineux, agencement moderne, norme RE2020. 1.250.000 € — parkings dès 130.000 €, caves dès 40.000 €. Livraison fin 2029.

In the BLUEMONT development, just 50 m from Boulevard des Moulins and close to Place des Moulins, this 74.65 sqm two-bedroom apartment on the 4th floor enjoys an exceptional position: 3 metres from Monaco's border and 200 m from Larvotto Beach. South exposure, open views over the sea, the city and the Principality. Bright interiors, modern layout, RE2020 comfort. €1,250,000 — parking from €130,000, cellars from €40,000. Delivery end of 2029.

ITALGEST GROUP INTERNATIONAL REAL ESTATE

13, Avenue porte de France - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



BEAUSOLEIL
Vous êtes ici

Monaco
Carré d'Or

MER MÉDITERRANÉE

ITALGEST
INTERNATIONAL REAL ESTATE

DISTANCES CLÉS

— MONACO CARRÉ D'OR 50m

ACCÈS & PROXIMITÉ

Bus à 1 min

Aéroport 25km