



ALCANTARA
GROUPE
INTERNATIONAL REAL ESTATE

3 Pièces

71 m²

Réf. T3 A103

850 000 €

Beausoleil

Appartement à vendre (06240)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au 3ème étage, ce T3 de 71,06 m² profite d'une exposition Sud et d'une vue dégagée sur Monaco, apportant une luminosité douce et constante. Le séjour/cuisine de 29,35 m² s'ouvre sur une terrasse profonde de 20,40 m², véritable prolongement de l'espace de vie. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur individuelle. Un appartement lumineux, moderne et parfaitement équilibré, à quelques pas de la Principauté.

On the 3rd floor, this elegant 2-bedroom apartment of 71.06 sqm enjoys South exposure and a clear open view over Monaco, filling the interiors with gentle daylight. The 29.35 sqm living room with open kitchen opens onto a deep 20.40 sqm terrace, a natural extension of the living space. The night area includes two well-proportioned bedrooms, a bathroom and a separate toilet. Heating and hot water via individual heat pump. A bright, modern and beautifully balanced home, just steps from the Principality.

ITALGEST GROUP INTERNATIONAL REAL ESTATE

13, Avenue porte de France - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



BEAUSOLEIL
Vous êtes ici

Monaco
Carré d'Or

MER MÉDITERRANÉE

ITALGEST
INTERNATIONAL REAL ESTATE

DISTANCES CLÉS

— MONACO CARRÉ D'OR 50m

ACCÈS & PROXIMITÉ

Bus à 1 min

Aéroport 25km