



Studio

28 m²

Réf. T1 A701

390 000 €

Beausoleil

Appartement à vendre (06240)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le programme BLUEMONT, à seulement 50 m du Boulevard des Moulins et tout près de la Place des Moulins, ce T1 de 28,25 m² situé au 9ème et dernier étage bénéficie d'une situation privilégiée, à 3 mètres de la frontière de Monaco et à 200 m des plages du Larvotto. La hauteur du dernier niveau offre une atmosphère plus calme et une vue ample sur les collines et la ville, avec une exposition Nord-Est. Espaces modernes, agencement fonctionnel, norme RE2020. 370.000 € — parkings dès 130.000 €, caves dès 40.000 €. Livraison fin 2029.

In the BLUEMONT development, just 50 m from Boulevard des Moulins and close to Place des Moulins, this 28.25 sqm studio on the 9th and top floor enjoys a privileged setting: 3 metres from Monaco's border and 200 m from Larvotto Beach. The top-floor position ensures greater quietness and wider views over the hills and the city, enhanced by the North-East exposure. Modern interiors, functional layout, RE2020 standards. €370,000 — parking from €130,000, cellars from €40,000. Delivery end of 2029.

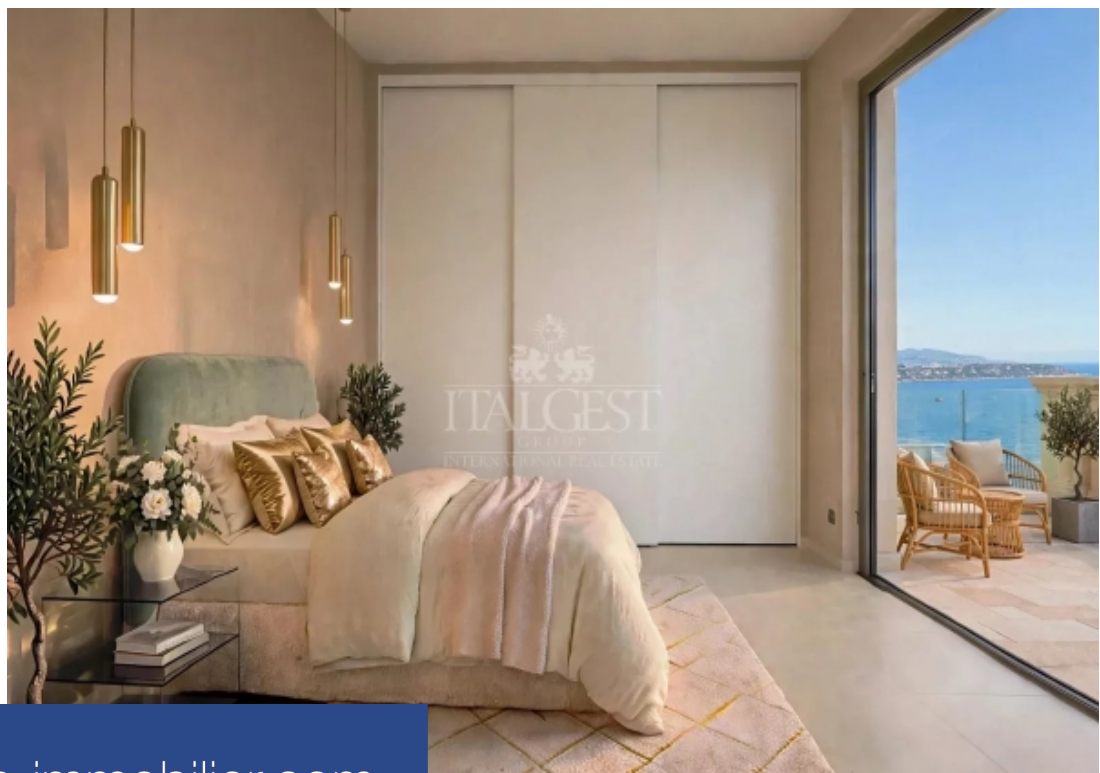
ITALGEST GROUP INTERNATIONAL REAL ESTATE

13, Avenue porte de France - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

NICE

BEAUSOLEIL

Vous êtes ici

Monaco Carré d'Or

MER MÉDITERRANÉE

ITALGEST

INTERNATIONAL REAL ESTATE

DISTANCES CLÉS

— MONACO CARRÉ D'OR 50m

ACCÈS & PROXIMITÉ

Bus à 1 min

Aéroport 25km

Buddha-Bar 5'

Palais Princier 8'

Hotel de Paris 3'

Larvotto 200m