

EDOUARD

5 Pièces

108 m²

Réf. 83755564

660 000 €

Beausoleil

Appartement à vendre (06240)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Sur la commune de Beausoleil, à seulement 20 mètres de la Principauté de Monaco, découvrez ce dernier étage de 108 m² comprenant 3 appartements à rénover. L'ensemble se compose de : - un trois pièces de 66 m² avec terrasse de 10 m² et vue panoramique jusqu'à la mer - un studio de 25 m² - un studio de 17 m² - une cave Les logements constituent 3 lots de copropriété distincts, chacun disposant de son propre compteur, offrant la possibilité de les réunir ou de les séparer selon le projet et d'aménager les combles afin d'augmenter la surface habitable. Fort potentiel locatif, idéal investissement ...

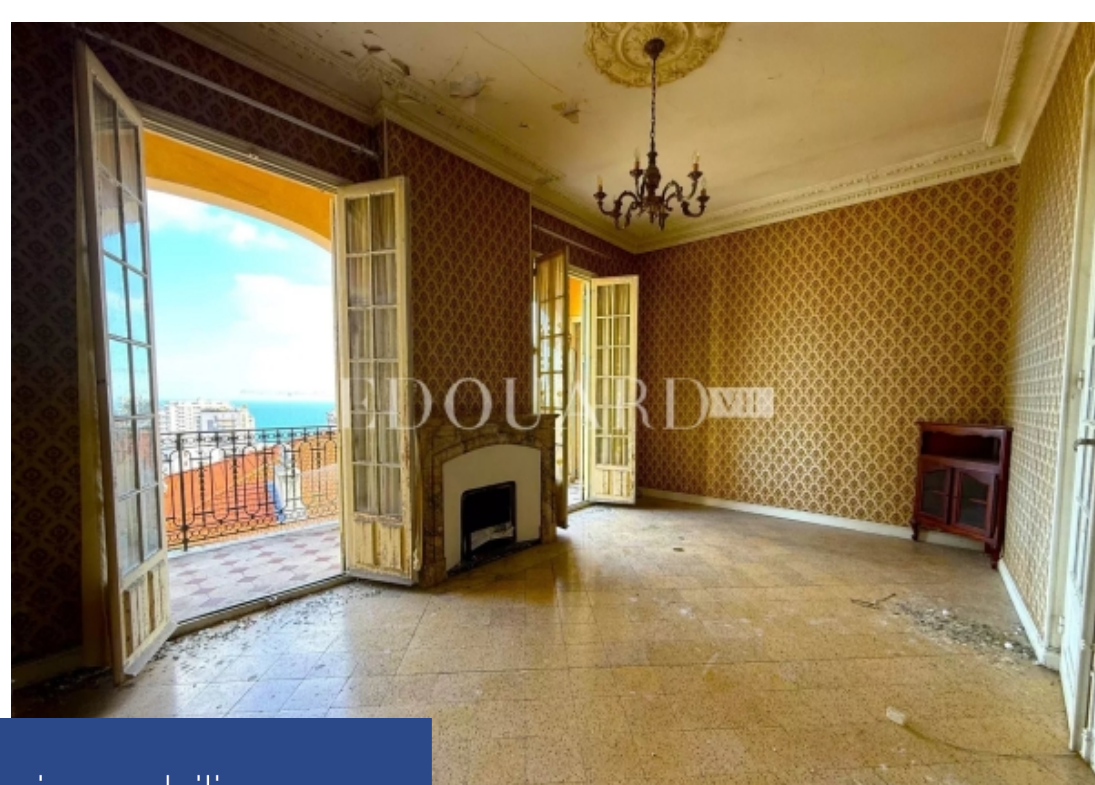
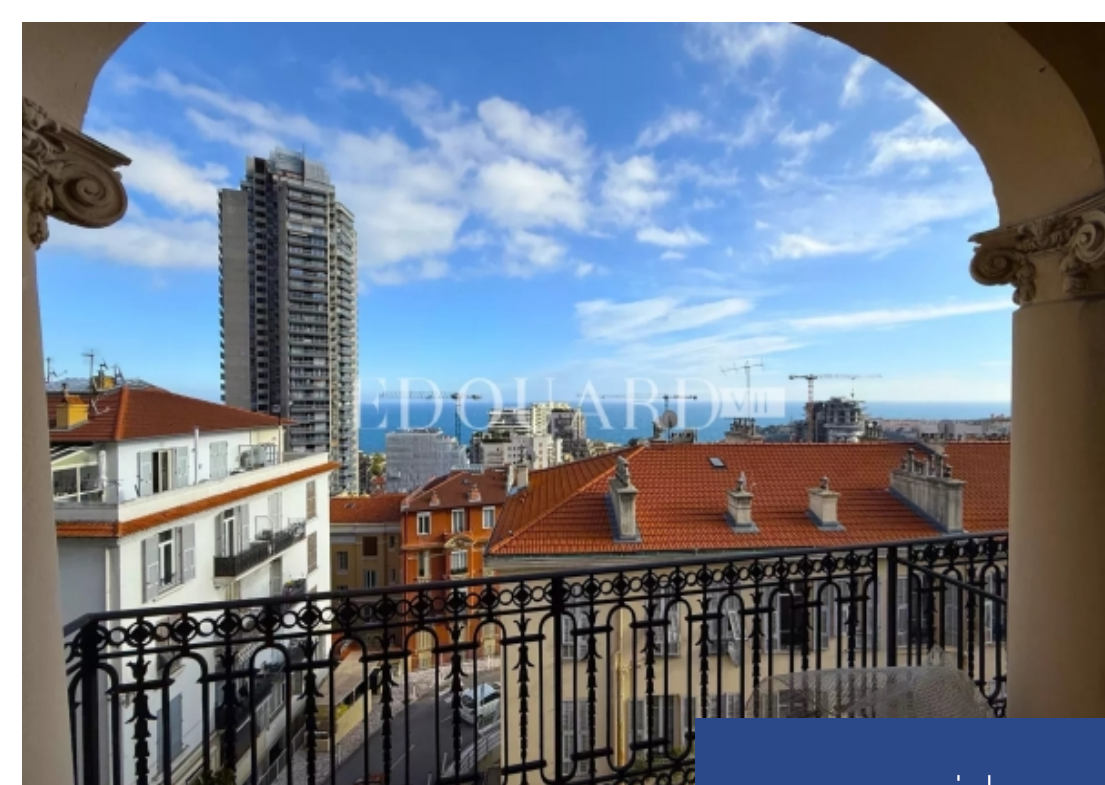
Ideally located in Beausoleil, only 20 meters from the Principality of Monaco, discover this top floor apartment of 108 sqm comprising 3 units to renovate. The entire property includes :- a 66 sqm two bedroom apartment with 10 sqm terrace and panoramic view up to the sea- a 25 sqm studio- a 17 sqm studio- a cellar The flats constitute 3 separate condominium units, each with its own meter, offering the possibility of combining or separating them depending on the project and to convert the attic to increase the living space. Strong rental potential, perfect for investment or heritage projects.

AGENCE EDOUARD VII

10 AVENUE EDOUARD VII MENTON - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

