



3 Pièces

74 m<sup>2</sup>

Réf. W-02X4QF

850 000 €

Beaulieu-sur-Mer

Appartement à vendre (06310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à l'entrée de Beaulieu sur mer, au sein d'une résidence sécurisée, à 5 minutes à pieds du centre ville, appartement traversant de 74m<sup>2</sup> avec deux terrasses et un garage. L'appartement se compose d'une entrée, de deux chambres avec rangements, une salle de bain, une cuisine équipée, un séjour comprenant une salle à manger et un salon qui s'ouvre sur une belle terrasse bénéficiant d'une vue mer panoramique. Les deux chambres et la cuisine bénéficient de l'accès à la deuxième terrasse avec vue sur les montagnes. Un garage en sous-sol et une cave complètent ce bien. DPE : C/115; GES : C/24 ...



Located at the entrance of Beaulieu sur mer, in a well maintained and secured residence, only 5 minutes by foot from the city center, double exposure apartment with a surface of 74m<sup>2</sup> with a garage and 2 terraces. It consists of an entrance hall, two bedrooms with closets, a bathroom, an equipped kitchen, a living/dining room with access to a terrace with panoramic sea view. The two bedrooms and the kitchen have access to the second terrace with a mountain view. A garage and a storage room complete this property. Energy rating : 115 (C) Greenhouse gas emission : 24 (C) Estimated annual housing ...



## ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

