



324 m<sup>2</sup>

Réf. B-1717

2 400 000 €

Beaulieu-sur-Mer

Appartement à vendre (06310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Beaulieu sur Mer : Idéalement situé en cœur de ville, charmant immeuble de rapport sur 3 niveaux plus entresol aménageable composé de sept appartements pour une superficie de 324 m<sup>2</sup>, deux locaux commerciaux et un entresol aménageable. Le statut actuel locatif est le suivant : trois appartements et deux locaux commerciaux loués pour un loyer annuel de 58 000 € annuel. Le potentiel locatif annuel pour l'ensemble est estimé à 120 000 € annuel. Unique à Beaulieu sur Mer

Beaulieu-sur-Mer: Ideally located in the heart of the city, this charming income property spans three levels plus a convertible lower ground floor, comprising seven apartments with a total area of 324 sqm, two commercial spaces, and a convertible lower ground floor. The current rental status is as follows: three apartments and two commercial spaces leased for an annual rent of €58,000. The estimated annual rental potential for the entire property is €120,000. A unique opportunity in Beaulieu-sur-Mer.

**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS BEAULIEU**  
4 BD MARÉCHAL FOCH - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

