



**3 Pièces**

**89 m<sup>2</sup>**

**Réf. 86652535**

**769 000 €**

**Beaulieu-sur-Mer**

Appartement à vendre (06310)

**résidences  
immobilier**

Projection d'aménagement réalisée par intelligence artificielle - visuel non contractuel.

# résidences immobilier

En plein cœur de Beaulieu-sur-Mer, à proximité immédiate des commerces, des plages et de la gare, découvrez ce 3 pièces traversant de 89,79 m<sup>2</sup> situé dans une copropriété bien entretenue. L'appartement se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, de deux salles de douche avec toilettes, ainsi qu'une buanderie. Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien. Possibilité de division en deux logements indépendants, idéale pour un investissement locatif ou un projet mixte. Nous vous proposons quelques idées de réaménagement. Honoraires à la ...

In the heart of Beaulieu-sur-Mer, just steps from shops, beaches, and the train station, discover this bright 3-room apartment of 89.79 sqm, located in a well-maintained residence. The property comprises a living room opening onto a terrace, a separate kitchen, two bedrooms, two shower rooms with toilets, and a laundry area. A basement parking space completes this property. There is potential to divide the apartment into two independent units, ideal for a rental investment or a mixed-use project. We suggest a few ideas for redesigning the space.

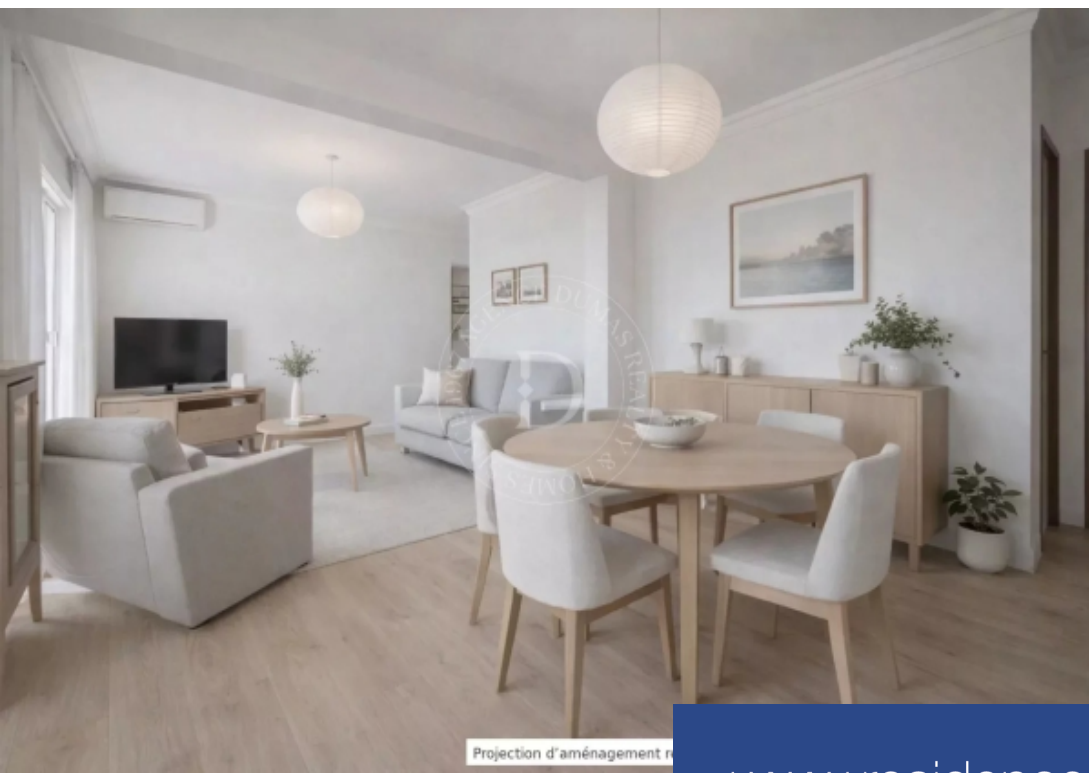
## AGENCE DUMAS

5, avenue Albert 1er - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Projection d'aménagement



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Projection d'aménagement réalisée par intelligence artificielle - visuel non contractuel.



Projection d'aménagement réalisée par intelligence artificielle - visuel non contractuel.