



2 Pièces

50 m²

Réf. 86437021

830 000 €

Beaulieu-sur-Mer

Appartement à vendre (06310)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé en plein centre de Beaulieu-sur-Mer, à proximité immédiate des commerces, des transports (bus et gare) et à quelques minutes à pied des plages, cet appartement neuf offre un cadre de vie d'exception alliant confort, modernité et élégance. Niché au 2ème et dernier étage d'une résidence neuve de grand standing, composée de seulement deux niveaux, ce bien rare bénéficie d'une atmosphère paisible et raffinée. D'une superficie de 50 m², il se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau moderne et d'un ...

Ideally located in the heart of Beaulieu-sur-Mer, just a few steps from shops, public transport (bus and train), and within walking distance of the beaches, this brand-new apartment offers a perfect blend of comfort, elegance, and modern design. Situated on the 2nd and top floor of a newly built high-standard residence with only two levels, this rare property provides a serene and refined atmosphere. With a total area of 50 m², it features a bright living room with a fully fitted open kitchen, a spacious bedroom, a modern shower room, and a separate toilet. The apartment also benefits from two ...

AGENCE DUMAS

5, avenue Albert 1er - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

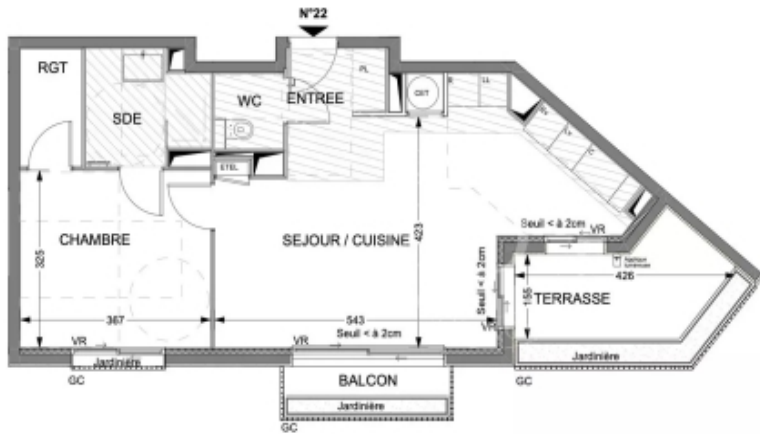
[Voir tous les biens de cette agence](#)



La Place
BEAULIEU-SUR-MER | 06



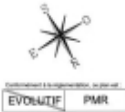
APPARTEMENT n°22
Etage: R+2 - Type: T2



ENTREE	2,29 m ²
SEJOUR / CUISINE	27,81 m ²
WC	1,82 m ²
RGT	2,55 m ²
SDE	4,38 m ²
CHAMBRE	11,90 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	50,75 m²
TERRASSE	6,60 m ²
BALCON	1,70 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	8,30 m²

LEGENDE

AP	aléage porte	-----	porte ouverte
AV	aléage vitre	—	aléage vitre
VR	vitrail isolant	—	lame vitrée
VC	vitrail isolant	—	lame vitrée
CC	porte coupe	—	couleur
ETEL	meuble encastré	—	meuble encastré
PL	placard	—	placard



Notes: Les surfaces des pièces sont comprises dans celles des pièces où il se situe. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en plan en fonction des travaux réalisés ou à réaliser, tout en restant conformes aux dispositions de cet appartement. Les surfaces, leur situation, leur orientation, leurs finitions, leurs équipements, leurs matériaux, leurs couleurs, ne sont qu'indicatifs et ne constituent pas une garantie. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, de ventilation, sont indiqués en croix à l'intérieur de l'étude technique. Les données des plans sont celles de l'étude technique. Les dimensions des pièces sont indiquées en mètres et en centimètres. Les dimensions des pièces sont indiquées en mètres et en centimètres.



www.residences-immobilier.com