

2 Pièces

78 m²

Réf. W-02SXN5

495 000 €

Bagnolet

Appartement à vendre (93170)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose un loft clé en main de 78m², mairie des Lilas. Il dispose d'une chambre, d'une cuisine ouverte sur salon et salle à manger, donnant un accès direct sur un toit terrasse privatif de 153m², avec une vue dégagée. Il dispose également d'une cave et d'une possibilité de box à louer à 166€/mois. La terrasse est entièrement modulable. Honoraires de transaction à la charge du vendeur DPE : F - 337 - GES : 74 F Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1370€ et 1910€ Copropriété : 252 lots Charges annuelles moyennes dues des lots : 44-33 : 1452€ Pas de procédure en cours Les ...

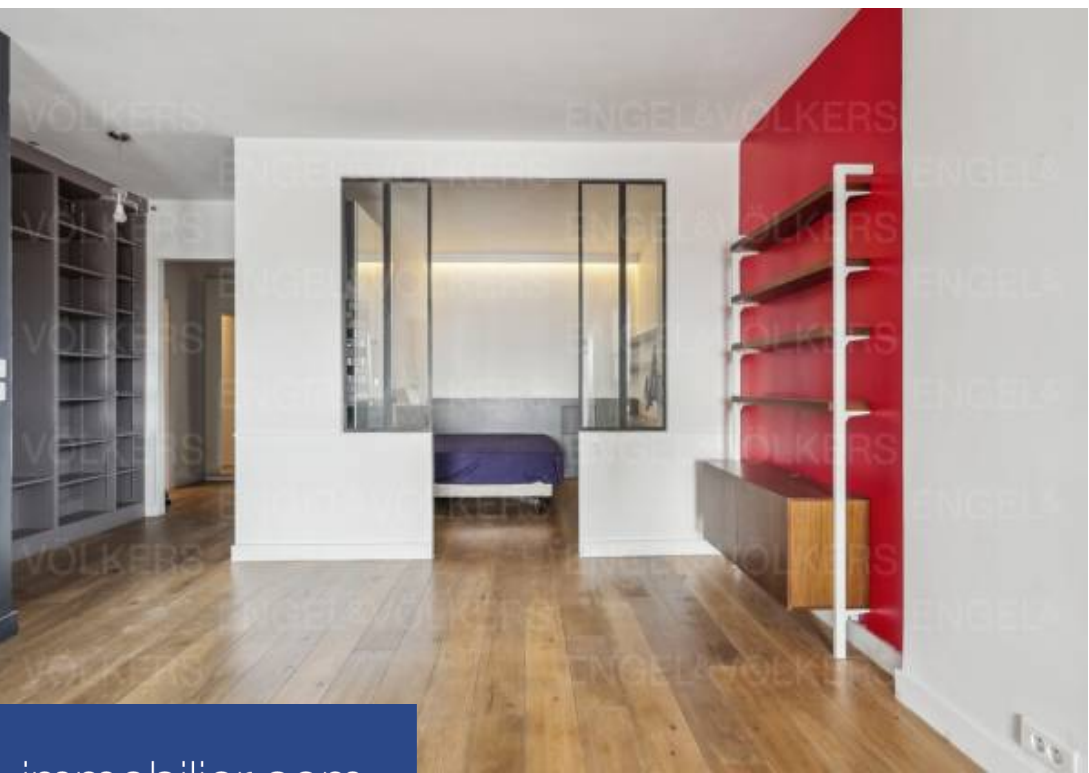
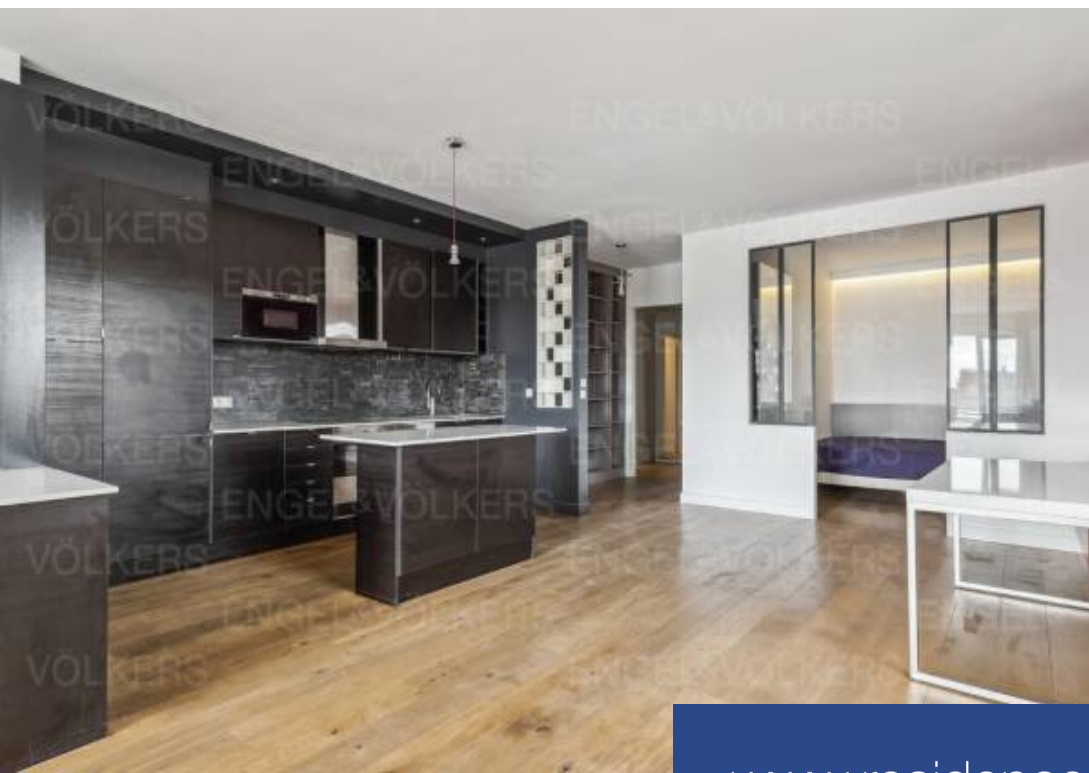
Engel & Völkers offers a 78m² turnkey loft in the Mairie des Lilas district. It features one bedroom, a kitchen opening onto a living and dining room, and direct access to a 153m² private roof terrace with unobstructed views. It also has a cellar and the possibility of a box for rent at €166/month. The terrace is fully modular. Transaction fees payable by seller DPE : F - 337 - GGE : 74 F Estimated annual energy costs between €1370 and €1910 Co-ownership: 252 lots Average annual charges due by lot: 44-33 : €1452. No legal proceedings Information on the risks to which this property is exposed is ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

