



**4 Pièces**

**279 m<sup>2</sup>**

**Réf. 166**

**1 277 000 €**

**Bagnolet**

Appartement à vendre (93170)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

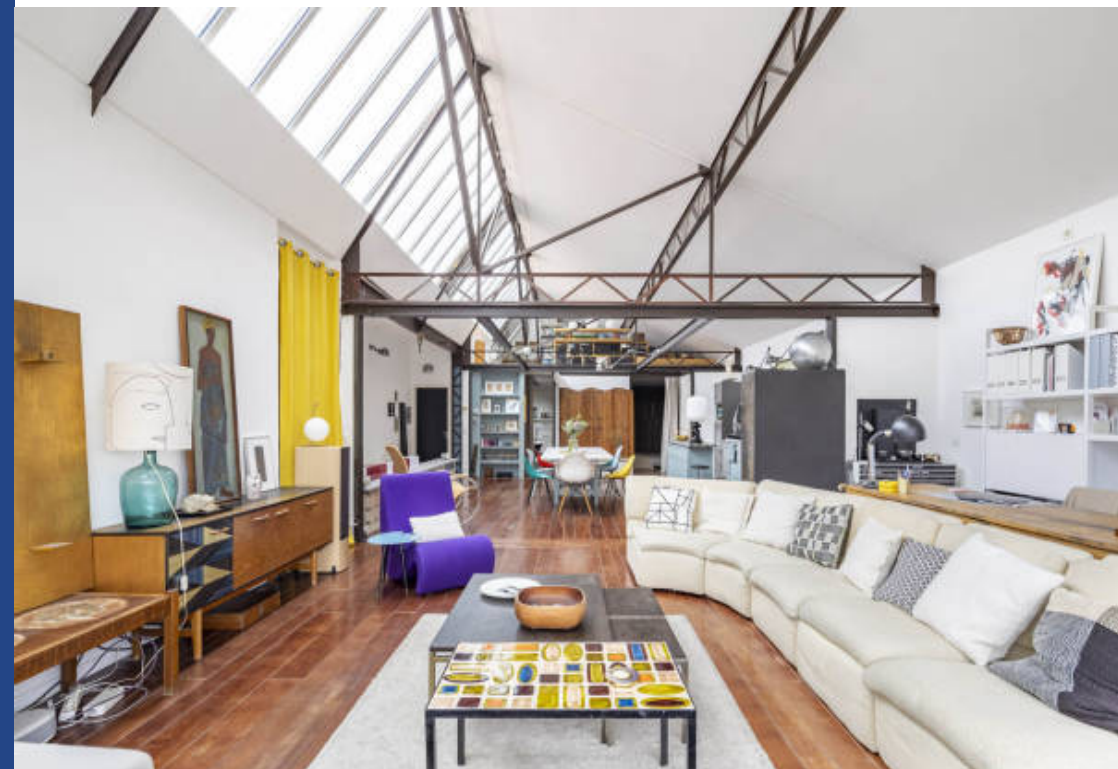
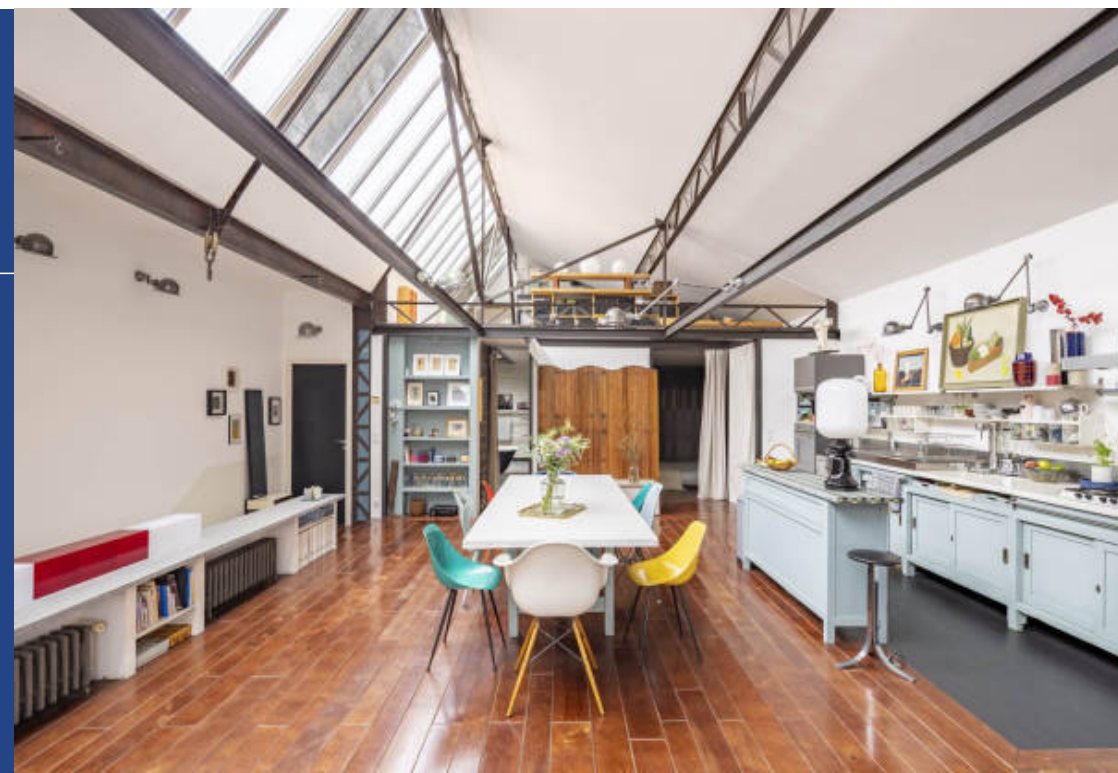
Ce loft contemporain, aménagé dans une ancienne usine de métallurgie de haute précision, a conservé ses détails industriels d'origine. Il offre un aménagement optimal pour allier habitation et exercice d'une profession libérale, dans une petite copropriété d'artistes. Au calme dans un quartier résidentiel et bucolique, l'ensemble déploie une surface au sol de 279 m<sup>2</sup> (255 m<sup>2</sup> Loi Carrez). Au rez-de-chaussée, l'entrée ouvre sur un bel espace bureau en double hauteur, et mène à un grand atelier à l'arrière. Ce niveau profite d'un petit espace extérieur végétalisé, aménagé devant l'édifice. Desservi par un escalier principal et un second escalier minimaliste, l'étage accueille les espaces de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte sous un volume cathédrale inondé de lumière grâce aux vastes verrières de toiture. La partie nuit comprend une suite parentale avec sa salle de bain attenante et une seconde chambre en mezzanine, éclairée par des verrières atelier. Des combles aménageables surplombent le volume. Une place de parking complète l'ensemble. A 700 mètres de la station de métro Mairie des Lilas (M11) et de l'arrêt de tramway Adrienne Bolland, ce loft bénéficie d'un ...

## ARCHITECTURE DE COLLECTION

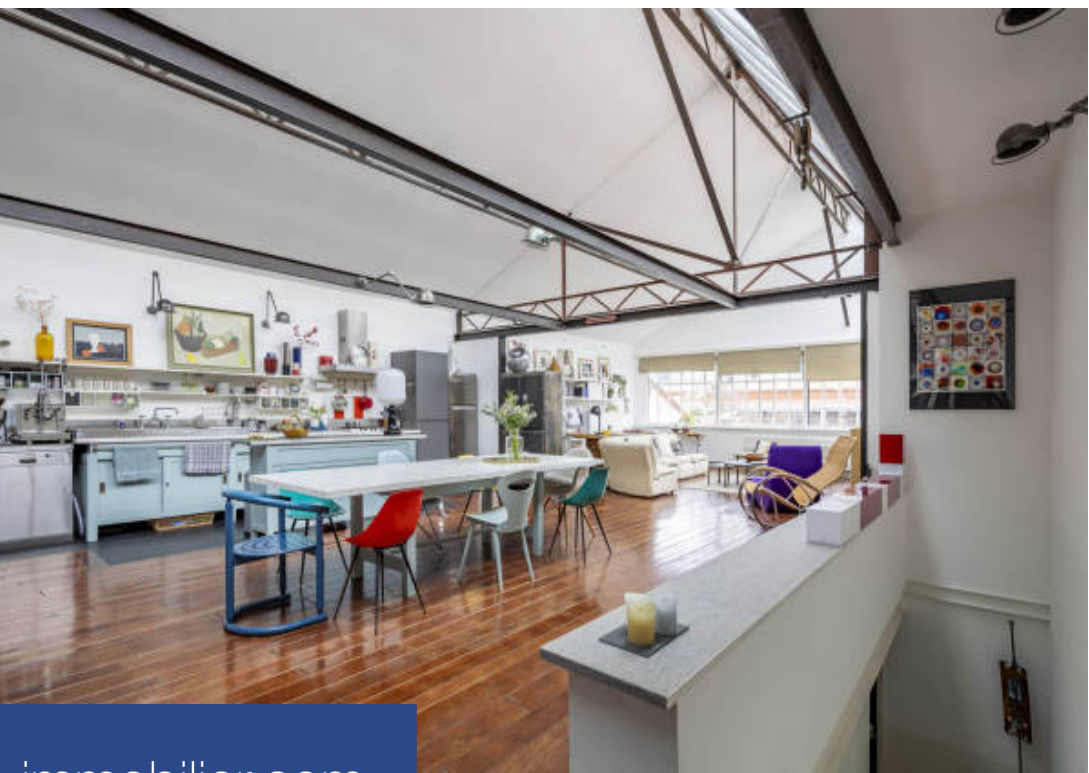
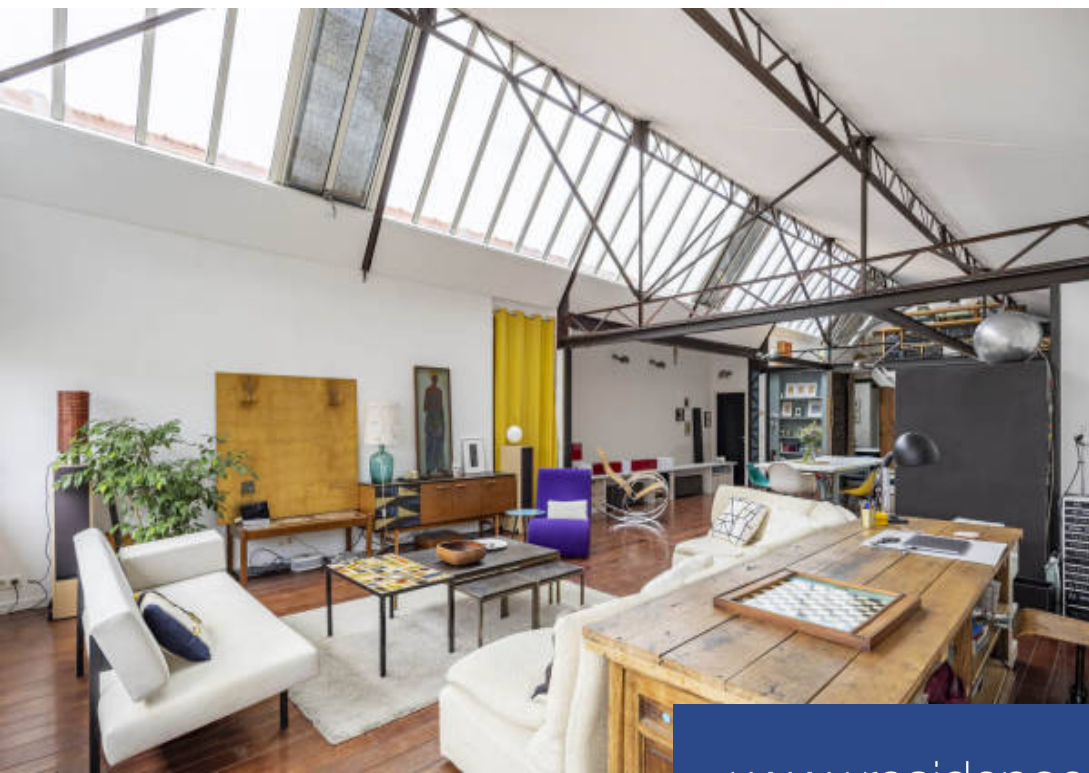
21 rue Greneta - 75002 PARIS 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

