



RVÉ GAUCHE
kw
REAL ESTATE PARIS

4 Pièces

100 m²

Réf. 971-KWFR

730 000 €

Bagneux

Appartement à vendre (92220)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans le très recherché secteur de bagneux nord, face au fort de montrouge et au coeur de l'écoquartier victor hugo, cet appartement familial de 4 pièces de 100 m² offre un cadre de vie rare à proximité immédiate de paris. Au 5ème et dernier étage d'une résidence de standing livrée en 2020, il bénéficie d'une double exposition est/ouest, d'une luminosité exceptionnelle et de deux vastes terrasses totalisant 60 m². Ses atouts : un espace de vie exceptionnel : une pièce de vie de 46 m² baignée de lumière, réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte sur mesure, entièrement équipée. La cuisine bénéficie de prestations haut de gamme avec plan de travail et îlot-bar en granit. Une ouverture sur l'extérieur : depuis le séjour, quatre portes-fenêtres ouvrent sur une première terrasse arborée de 27 m², sans aucun vis-à-vis, offrant une vue panoramique dégagée et de magnifiques couchers de soleil avec, en perspective, la tour eiffel. Côté nuit : trois chambres de 9, 14 et 14 m², toutes prolongées par une seconde terrasse de 33 m² orientée à l'est. l'une des chambres dispose de sa propre douche à l'italienne. Confort et prestations : une salle de bains de 6,6 m² avec fenêtre, ...

KELLER WILLIAMS RIVE GAUCHE

4 rue Delahaye - 92130 ISSY LES MOULINEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

